

Resolución de 17 de Junio de 2014, del Consejero de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía, por la que se adopta la decisión de no someter a evaluación de impacto ambiental ordinaria, en la forma prevista en la Ley 5/2010, la modificación del proyecto de interés regional Parque Industrial Norte de Extremadura en el término municipal de Navalmoral de la Mata, (IA13/1775).

ANTECEDENTES DE HECHO

Antecedentes administrativos

Por Resolución de 30 de junio de 2008 (DOE nº 149 de 4 de julio de 2008), de la extinta Dirección General de Evaluación y Calidad Ambiental, se formula declaración de impacto ambiental sobre el Proyecto de “Parque Industrial Norte de Extremadura”, en el término municipal de Navalmoral de la Mata (Cáceres).

Mediante el Decreto 185/2008 de la Consejería de Fomento, de 12 de septiembre, se aprobó definitivamente el Proyecto del “Parque Industrial Norte de Extremadura” promovido por la “Sociedad de Fomento Industrial de Extremadura”, a través de la Sociedad “Parque de Desarrollo Industrial Norte de Extremadura, S.A.U.

Con fecha 22 de marzo de 2012 se plantea consulta ambiental ante la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía sobre la viabilidad de la modificación del Proyecto de Interés Regional “Parque Industrial Norte de Extremadura” en el término municipal de Navalmoral de la Mata”. En fecha de 30 de abril de 2012 se contesta desde este Servicio de Protección Ambiental realizándose una serie de consideraciones sobre el condicionado de la Declaración de Impacto Ambiental a dichos efectos:

- La Declaración de Impacto Ambiental (Resolución de 30 de junio de 2008, DOE nº 149 de 4 de julio de 2008) se encuentra plenamente vigente por haberse dado efectivo cumplimiento a lo dispuesto en el punto 7, letra a) Condiciones de Carácter General, que establece: “ El condicionado de la presente declaración de impacto ambiental posee, con carácter general, un periodo de validez de cinco años, de forma que si en dicho plazo no ha sido iniciada efectivamente la primera fase constructiva, el promotor está obligado a comunicarlo a la Dirección General de Evaluación y Calidad Ambiental de la Junta de Extremadura, para que en el plazo de tres meses valore la necesidad de establecer nuevas medidas correctoras o iniciar un nuevo procedimiento de evaluación de impacto ambiental si las circunstancias del medio hubieran variado significativamente”. No obstante lo cual, esta misma letra a), Condiciones de Carácter General, dispone en su punto 2, apartados 1 y 2:

2.1. El promotor deberá respetar el orden de desarrollo ordinal de las fases propuestas (de primera a cuarta). No podrá iniciarse la ejecución de la cuarta fase hasta que quede acreditada ante la autoridad urbanística competente la ejecución completa de las dos primeras y un porcentaje mayoritario de la tercera.

2.2. El desarrollo de la cuarta fase requerirá de una nueva evaluación ambiental si su ejecución se difiere en el tiempo de un periodo superior a cuatro años desde la aprobación definitiva del proyecto de interés regional. En este caso, la evaluación ambiental analizará alternativas de ubicación con el fin de seleccionar la más favorable desde el punto de vista medioambiental”.

Asimismo, el propio Anexo I de la Resolución de 30 de junio de 2008, establece que debido a la gran magnitud del proyecto, éste se llevará a cabo en cuatro fases independientes.

- Por tanto, y en lo referido a las consideraciones sobre la Declaración de Impacto Ambiental que se contienen en el escrito de consulta, la adscripción de las parcelas citadas correspondientes a la cuarta fase implicaría un incumplimiento del condicionado de la Declaración de Impacto Ambiental en su redacción actual.

Con fecha 10 de octubre de 2013 se remite, desde la Dirección General de Transporte, Ordenación del Territorio y Urbanismo, documentación de la modificación del PIR “Parque industrial norte de Extremadura”. Con fecha de 2 de diciembre de 2013 se remite contestación en consonancia con el informe anteriormente emitido en fecha de 30 de abril de 2012.

En fecha de 31 de marzo de 2014 desde el Servicio de Protección Ambiental se remite al promotor la solicitud de un documento ambiental de conformidad con la normativa vigente.

Finalmente, con fecha de registro de entrada en esta Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía de 28 de abril de 2014, se ha recibido el documento ambiental que ha podido servir de base para realizar consultas a administraciones públicas.

A la vez, con fecha de registro de entrada 20 de marzo de 2012 se consulta sobre la necesidad de someter el proyecto de “Impulsión de aguas residuales del PIR a la EDAR de Navalmoral de la Mata (expediente IA12/0576)”. Dicha actuación no ha tenido la consideración de modificación substancial del proyecto, ni por lo tanto requerido una revisión de la Declaración de Impacto Ambiental del mismo. Así, con fecha de registro de entrada de 22 de enero de 2014 se presenta el documento ambiental del proyecto para que fuese sometido al trámite de evaluación de impacto ambiental abreviada, emitiéndose informe de impacto ambiental favorable en fecha de 12 de febrero de 2014.

Normativa aplicable

La modificación del Proyecto de Interés Regional “Parque de desarrollo industrial norte de Extremadura” en el término municipal de Navalmoral de la Mata (Cáceres), se encuentra incluido en el Anexo II-B, Grupo 7, apartado a) “Proyectos de zonas industriales” de la Ley 5/2010, de 23 de junio. Por tanto, según el artículo 38, solo deberá someterse al trámite de evaluación de impacto ambiental ordinaria en la forma prevista en dicha disposición, cuando así lo decida el órgano ambiental en cada caso.

Descripción del Proyecto

Localización:

El Proyecto de Interés Regional “Parque Industrial Norte de Extremadura”, en el término municipal de Navalmoral de la Mata (Cáceres), consiste en la construcción de un polígono industrial o parque empresarial en la localidad de Navalmoral de la Mata. Éste se situará al Noreste de la localidad, a unos 1,5 km del casco urbano, en los terrenos situados entre la línea de ferrocarril Madrid-Lisboa y la Carretera de Navalmoral de la Mata a Rosalejo. Los terrenos ocupados pertenecen a las parcelas 41, 43 y 9011 del polígono 1, correspondiendo ésta última a la vía pecuaria Cañada Real de Merinas. La superficie total ocupada por el proyecto es de 337,77 hectáreas.

Accesos: Se proyectan dos accesos.

El primero en la zona Norte, conectando con la carretera que va de Navalморal de la Mata a Rosalejo, perteneciente a la Confederación Hidrográfica del Tajo y denominado Camino General n.º 9.

El segundo acceso, por el Sur, conectará el polígono con la Autovía A-5 en la glorieta existente que enlaza la Autovía A-5 con Navalморal de la Mata. Este vial de acceso cruzará la vía de ferrocarril Madrid-Lisboa con un paso superior. La longitud de este acceso será de unos 1.200 metros.

Red de saneamiento y estación depuradora de aguas residuales:

Se proyecta una red separativa de aguas pluviales y aguas residuales. Las aguas residuales se conducirán por gravedad hasta la estación depuradora de aguas residuales. Las aguas depuradas se verterán a cauce público, por lo que se tramitará la correspondiente autorización ante la Confederación Hidrográfica del Tajo.

El proyecto también recoge la normativa de vertido, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento de las instalaciones de depuración proyectadas. En dicha normativa se establecen las sustancias que no se pueden verter a la red, las explícitamente permitidas y los parámetros físico-químicos que deben cumplir a tal efecto, el tipo de pretratamiento, las incidencias por vertidos accidentales, así como otras cuestiones (solicitudes de vertidos, muestreos y analíticas, e inspecciones).

Desarrollo de las obras:

Debido a la gran magnitud del proyecto, éste se llevará a cabo en cuatro fases independientes, persiguiendo un desarrollo económico adaptado a la implantación y necesidades, haciendo que el asentamiento industrial se realice de forma gradual. Además, el diseño de dichas fases ha buscado aminorar los impactos ambientales, sobre todo en lo referido a afección al arbolado.

Resumen de la modificación de proyecto:

El proyecto inició su ejecución con la contratación de las obras de la primera fase de acuerdo con el plan de etapas inicialmente aprobado. Dicha primera fase constaba a su vez de dos subfases que se ejecutarían con un plazo máximo de suspensión entre el fin de la primera subfase y el inicio de la segunda subfase de 6 meses. Durante el periodo de suspensión, dada la crisis económica generalizada, se procede a una nueva evaluación de las perspectivas de comercialización y las disponibilidades presupuestarias del promotor.

En el análisis realizado se han contemplado dos alternativas, en ambas alternativas el presupuesto final es el mismo. Del análisis realizado se extrajeron las siguientes conclusiones:

- a) Respecto a los accesos al Parque ya urbanizado y dada la situación de la actividad económica general se concluyó la conveniencia de adelantar la ejecución del acceso sur desde la autovía A-5 para favorecer la comercialización del Parque ejecutado y de la subfase por ejecutar.
- b) Respecto a la depuración de aguas residuales y tras el análisis del exceso de capacidad actual de la EDAR de Navalморal, se concluyó la ejecución, provisional, de una EBAR para el bombeo y conducción hasta la EDAR existente de las aguas residuales generadas por las industrias que pudieran instalarse en la primera fase.
- c) En cuanto a la ejecución de la segunda subfase y tras las decisiones anteriores se concluyó la conveniencia de su modificación eliminando la construcción de viales laterales centrando la inversión en el vial principal de conexión con el acceso sur a la autovía A-5

- d) Finalmente, para optimizar la inversión contratada se concluye con la conveniencia de modificar la distribución parcelaria de las fases incluyendo en la primera aquellas parcelas que, sin obras adicionales, resulten dotadas de todos los servicios por tener viales construidos en alguno de sus frentes.

Las modificaciones descritas se han ajustado a la extensión y ocupación inicialmente proyectada manteniendo la inversión global de la primera fase, pero a la vez, se logra una optimización de las obras realizadas. De esta forma que se mejora sustancialmente la superficie comercializable de suelo industrial que cuenta ya con los correspondientes servicios urbanos sin tenerse que ejecutar nuevas obras de construcción.

Fase de Consultas y Consideraciones del Órgano Ambiental

Conforme al artículo 38.3 de la *Ley 5/2010, de 23 de junio*, con fecha 30 de mayo de 2014, se realizaron consultas a las siguientes administraciones públicas:

Relación de Consultas	Respuesta recibidas
Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas protegidas (Dirección General de Medio Ambiente)	X
Servicio de Ordenación y Gestión Forestal (Dirección General de Medio Ambiente):	-

El resultado de las contestaciones de las distintas administraciones públicas, se resume a continuación:

• **Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas protegidas (Dirección General de Medio Ambiente):** Informa que la actividad no se encuentra incluida en la Red Natura 2000. Además de:

- En el área existen los siguientes valores ambientales según el Real Decreto 1997/1995, la Ley 9/2006, por la que se modifica la Ley 8/1998 y el Decreto 37/2001:
- Las parcelas donde se pretende desarrollar la actividad se encuentran a 360 metros del Lugar de Importancia Comunitaria (L.I.C.) “Cañada del Venero (ES4320062).
 - Presencia de los siguientes hábitats:
 - 210 hectáreas aproximadamente de *Quercus suber* y/o *Quercus ilex*.
 - 70 hectáreas de zonas subestépicas de gramíneas y anuales (*Thero-Brachypodietea*) (hábitat prioritario).

El Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas propone una serie de medidas que se incluyen mas adelante.

Justificación de la no necesidad de someter a Evaluación de Impacto Ambiental ordinaria:

Examinada la documentación que constituye este expediente, se efectúa la siguiente evaluación siguiendo los criterios establecidos en el anexo IV de la Ley 5/2010:

El promotor ha manifestado la necesidad de modificación del Proyecto de Interés Regional "Parque de desarrollo industrial norte de Extremadura" para posibilitar la viabilidad de su ejecución y puesta en funcionamiento, dado que de otro modo las perspectivas de implantación de alguna industria dentro de las parcelas ya habilitadas son prácticamente nulas, a pesar de las inversiones en infraestructuras ya realizadas.

Desde este Servicio de Protección Ambiental, vista la documentación correspondiente al proyecto de modificación propuesto, se le ha comunicado al promotor que los cambios que se plantean corresponden a una modificación sustancial del proyecto y puesto que podría presentar aspectos adversos significativos sobre el medio ambiente se debería proceder a la evaluación ambiental del mismo, en coincidencia, además, con contenido del punto 2.2 de la declaración de impacto ambiental.

Estudiado y valorado el documento ambiental que se le requirió al promotor y las contestaciones recibidas a las consultas realizadas a las administraciones públicas se emite la presente resolución de la Dirección General de Medio Ambiente, relativa a la **no necesidad de someter la modificación del proyecto a evaluación de impacto ambiental ordinaria** en la forma en que se recoge en la Ley 5/2010, de 23 de junio, de prevención y calidad ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura; dado que la modificación del proyecto no presenta aspectos que puedan causar impactos adversos significativos sobre el medio ambiente que no hayan sido tenidos en consideración durante la evaluación de impacto ambiental a que se sometió en su día el proyecto, por lo que no se requiere una modificación, en esencia, de la declaración de impacto ambiental.

Así, dado que la modificación planteada supone optimizar la inversión facilitando la obtención de suelo industrial urbanizado sin tener que acometer la ejecución de obras de nueva planta para propiciar un adelanto de la superficie industrial apta para su comercialización, se entiende que la Declaración de Impacto Ambiental es válida.

La Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía considera que la modificación del proyecto sería compatible y no producirá efectos adversos significativos sobre el medio ambiente siempre y cuando se preste especial atención a las siguientes medidas protectoras, correctoras y compensatorias que complementan el condicionado de la declaración de impacto ambiental:

I Dado que la modificación planteada supone optimizar la inversión en obras de infraestructura ya ejecutadas con el adelanto al momento actual de la ejecución de otras infraestructuras cuya realización está ya aprobada para un futuro inmediato (acceso Sur enlazando con la autovía A-6305) se deberá, al menos, en esa misma proporción ejecutar las medidas correctoras y compensatorias planteadas en la declaración de impacto ambiental del proyecto.

Así se deberá cumplir con las medidas recogidas en el documento ambiental de fecha 28 de abril de 2014, especialmente con el plan de reforestación en el contenido.

II El proyecto de conexión del sistema de saneamiento del parque industrial con la depuradora de aguas residuales de Navalmoral de la Mata es una solución provisional de cara a facilitar la pronta instalación de industrias en la primera fase ya desarrollada. Así, con la suficiente antelación se deberá construir la estación depuradora de aguas residuales proyectada, que se recoge en el punto 1 del capítulo c) de la declaración de impacto ambiental del proyecto, para que en el momento que sea necesaria su puesta en marcha pueda prestar servicio al conjunto del parque industrial.

En todo caso, se deberá garantizar que el efluente que llegue hasta la red de saneamiento del parque industrial procedente de cada una de la industria que en el se instalen esté dentro del rango admisibles para los parámetros que se señalan en el **art. 40 Limitaciones de vertido** de las Ordenanzas de Edificación del Proyecto de Interés Regional “Parque Industrial Norte de Extremadura”, publicadas en el D.O.E nº 181 de 18/09/2008. y que el efluente final que llegue hasta la correspondiente estación depuradora de aguas residuales (bien sea la municipal de Navalmoral de la Mata o la propia del parque industrial) proveniente de la red de saneamiento del parque deberá estar dentro del rango de valores admisible que a la estación depuradora le corresponda y pueda garantizarse que el efluente final depurado quede dentro de la autorización de vertido que al efecto emita la Confederación Hidrográfica del Tajo.

III Vigilancia ambiental:

- El promotor deberá reelaborar el Programa de Vigilancia Ambiental adaptándolo a las nuevas condiciones.
- Recogerá el nuevo cronograma de actuaciones incluyendo las nuevas obras que se adelantarán así como las que se postergarán respecto a la previsión de obras que inicialmente se pretendía.
- Además, debería incluir un capítulo referido específicamente al desarrollo del proyecto de “Impulsión de las aguas residuales desde el PIR Navalmoral de la Mata hasta la EDAR de Navalmoral de la Mata”.

IV Medidas propuestas por el Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas:

- Antes del inicio y desarrollo de las obras se deberá señalizar el área correspondiente a la fase 4, así como el resto de zonas del entorno no incluidas en el proyecto, recomendándose la utilización de un cerramiento para asegurar dichas áreas.
- En las zonas y terrenos no incluidos en el proyecto, no se podrán desarrollar trabajos relacionados con la construcción del parque industrial ni para tareas de mantenimiento de la maquinaria ni almacenamiento de materiales.
- Para la integración paisajística del proyecto, en el extremo norte y oeste de la parcela, se creará una pantalla vegetal de 5 a 10 metros mejorando así el grado de integración paisajística de la instalación. Para ello, se utilizarán especies autóctonas de la zona como *Quercus suber* o *Quercus ilex* y respetándose algunos pies de arbolado autóctono localizados en el perímetro de las parcelas. Las plantaciones necesarias para la integración paisajística del proyecto se deberán mantener durante el periodo total de explotación del proyecto.
- Las zonas verdes proyectadas consistirán en el mantenimiento de la vegetación existente en estas zonas y en el desarrollo de acciones de conservación. En estas áreas no se desarrollarán acciones de ajardinamiento ni introducción de especies no autóctonas. Durante la fase de obras se instalará un cerramiento para asegurar estas zonas. En la medida de lo posible, se desarrollarán acciones para favorecer la continuidad entre las zonas verdes situadas en los extremos de la parcela y las áreas donde no se desarrollarán trabajos.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El Consejero de la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía es el órgano competente para la resolución del presente expediente en virtud de lo dispuesto en el artículo 38 y la disposición adicional primera de la *Ley 5/2010, de 23 de junio, de prevención y calidad ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura*.

Segundo.- La modificación del proyecto de “Parque Industrial Norte de Extremadura”, en el término municipal de Navalmoral de la Mata (Cáceres), se encuadra en el artículo 38. Modificación de proyectos del Anexo II de puedan tener efectos adversos significativos sobre el medio ambiente. Es por ello que el Órgano Ambiental debe definir, de forma motivada y pública, la sujeción o no al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria, sobre la base de los criterios del anexo IV de la citada ley.

Características del proyecto:

El Proyecto de Interés Regional “Parque Industrial Norte de Extremadura”, en el término municipal de Navalmoral de la Mata (Cáceres), consiste en la construcción de un polígono industrial o parque empresarial en la localidad de Navalmoral de la Mata.

Se situará al Noreste de la localidad, a unos 1,5 km del casco urbano, en los terrenos situados entre la línea de ferrocarril Madrid-Lisboa y la Carretera de Navalmoral de la Mata a Rosalejo. Los terrenos ocupados pertenecen a las parcelas 41, 43 y 9011 del polígono 1, correspondiendo ésta última a la vía pecuaria Cañada Real de Merinas.

La superficie total ocupada por el proyecto es de 337,77 hectáreas.

Características del potencial impacto:

Analizadas las características del proyecto se aprecia los posibles impactos sobre el medio ambiente:

- Sobre el paisaje y el medio humano: Implicará la transformación de entorno tradicional donde se emplaça substituyéndose la tradicional dehesa destinada al aprovechamiento agroganadero substituida por instalaciones industriales. Los impactos que supongan esta transformación tratarán de minimizarse mediante la aplicación de medidas correctoras y compensatorias consistentes en la reforestación y la instalación de pantallas visuales.
- Sobre la fauna, la flora y los ecosistemas: La instalación de la actividad significa la reducción de la superficie ocupada por los hábitats comunitarios inventariados de “Zonas subestépicas de gramíneas y anuales (Thero-Brachypodietea) y “Dehesas perennifolias de *Quercus suber* y/o *Quercus ilex*. Las afecciones sobre estos hábitats se minimizará con el cumplimiento de las medidas propuestas.

Teniendo en cuenta todo ello, no se deduce que el proyecto vaya a producir impactos adversos significativos que hagan necesaria una evaluación de impacto ambiental del mismo en la forma prevista en la Sección 1ª de la Ley 5/2010, por lo que:

SE RESUELVE

Primero.- No someter la modificación del Proyecto de Interés Regional “Parque de desarrollo industrial norte de Extremadura” en el término municipal de Navalmoral de la Mata (Cáceres), al procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria en la forma prevista en la Ley 5/2010, de 23 de junio.

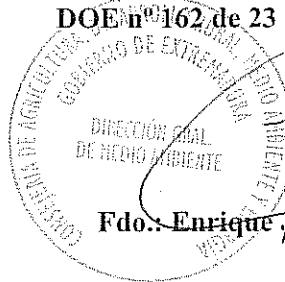
Segundo.- Al corresponderle a la modificación del proyecto “Proyecto de Interés Regional Parque industrial norte de Extremadura” la evaluación de impacto ambiental caso por caso, tras haberse realizado consultas a las administraciones publicas se procede a emitir el Informe de Impacto Ambiental que incluirá mas medidas que complementen la declaración de impacto ambiental.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer **Recurso Contencioso-administrativo** en el plazo de 2 meses (art. 46 LJCA 29/98 de 13 de julio), ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo que resulte competente, y con carácter potestativo **Recurso de Reposición** ante el mismo órgano que dicta la resolución, en el plazo de un mes (art. 116 y 117 de la ley 30/1992, de 26 de noviembre)

En Mérida, a 17 de junio del 2014

DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE

(P.D. Resolución de 8 de agosto de 2011,
DOE n° 162 de 23 de agosto de 2011)



Fdo.: Enrique Julián Fuentes