impulsa
Dirección de Proyectos

DOCUMENTO AMBIENTAL PARA PROYECTO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 KG ACEITUNAS POR CAMPAÑA, EN LA PARCELA 55 DEL POLÍGONO 5 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ).

Peticionario: ALAN GLOBAL GROUP S.L. (MONTIOLIVA)

Autor del Proyecto: Agustín Sánchez Albarrán

Ingeniero Agrónomo, colegiado nº 277

ABRIL 2016

www.impulsadp.com

DOCUMENTO AMBIENTAL

ÍNDICE

1.- DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO
- 1.1.- Título del proyecto
- 1.2.- Nombre del Promotor
- 1.3.- Localización y características básicas del lugar donde se pretende ubicar el proyecto
- 1.4.- Descripción general del proyecto
  - 1.4.1 Objeto y justificación de la necesidad del proyecto
  - 1.4.2 Datos de diseño del proyecto
  - 1.4.3 Descripción general del proceso y forma de explotación
  - 1.4.4 Relación y descripción de las instalaciones y obras necesarias para el funcionamiento de la actividad principal
  - 1.4.5 Características del posible cerramiento
  - 1.4.6 Infraestructuras necesarias.

2.- PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS
- 2.1.- Alternativas estudiadas y descripción justificada de las decisiones adoptadas.
- 2.2.- Descripción y justificación de las MTD aplicadas.

3.- EVALUACIÓN DE IMPACTOS POTENCIALES EN EL MEDIO AMBIENTE
- 3.1.- Afección a la fauna y flora
- 3.2.- Afección a la hidrología e hidrogeología
- 3.3.- Afección al suelo (geología, geomorfología y edafología)
- 3.4.- Afección al Medio Ambiente Atmosférico (Contaminación atmosférica y acústica)
- 3.5.- Afección al patrimonio (Vías Pecuarias, Montes de Utilidad Pública y Patrimonio Histórico Artístico)
- 3.6.- Afección al Paisaje
- 3.7.- Generación de vertidos
- 3.8.- Afección a las Infraestructuras
- 3.9.- Afección al Medio Socio-Económico

4.- VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS POTENCIALES
- 4.1.- Valoración cualitativa.
  - 4.1.1 Efectos sobre la atmósfera.
  - 4.1.2 Efectos sobre el suelo.
  - 4.1.3 Efectos sobre la flora y la fauna.
  - 4.1.4 Efectos sobre el paisaje.
  - 4.1.5 Efectos sobre Socioeconómico:
- 4.2.- Valoración cuantitativa.
  - 4.2.1 Evaluación sobre la atmósfera.
  - 4.2.2 Evaluación sobre el suelo.
  - 4.2.3 Evaluación sobre la flora y la fauna.
  - 4.2.4 Evaluación sobre el paisaje.
  - 4.2.5 Evaluación socioeconómica.

5.- MEDIDAS QUE PERMITAN PREVENIR, REDUCIR, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

6.- SEGUIMIENTO QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS INDICACONES Y MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS CONTENIDAS EN EL DOCUMENTO AMBIENTAL

7.- MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA

8.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA ACTIVIDAD.

9.- CONCLUSIÓN.

DOCUMENTO AMBIENTAL PARA PROYECTO DE INSTALACIÓN DE UNA ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 KG DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, EN LA PARCELA 55, DEL POLÍGONO 5 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MONTIJO (BADAJOZ).

1.- DEFINICIÓN, CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL PROYECTO

1.1.- Título del proyecto

El título del presente proyecto es: PROYECTO DE INSTALACIÓN DE UNA ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 KG DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA EN LA PARCERLA 55, DEL POLÍGONO 5 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MONTIJO (BADAJOZ).

1.2.- Nombre del Promotor

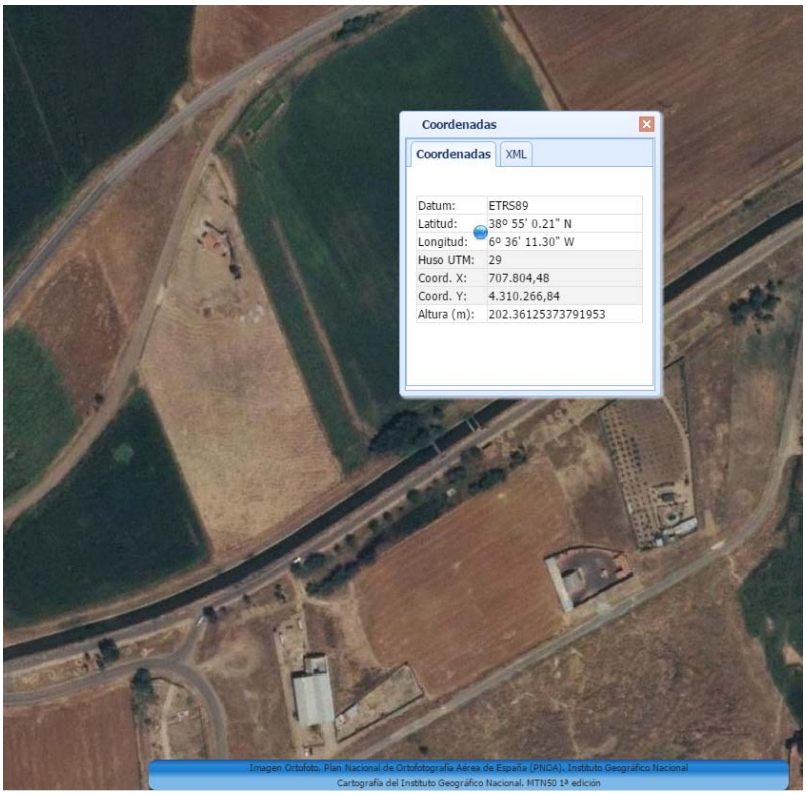
Se redacta el presente documento por petición expresa del promotor D. Antonio Prieto Molano con N.I.F. 8827149-W en representación de la empresa ALAN GLOBAL GROUP S.L., con C.I.F. B06680821 y domicilio a efecto de notificaciones en calle San Agustín, 19-A de la localidad de Guadiana del Caudillo, provincia de Badajoz y código postal 06007.

1.3.- Localización y características básicas del lugar donde se pretende ubicar el proyecto

La parcela donde se pretende realizar la implantación de la Almazara es la número 55 del polígono 5, paraje Retamal, de la localidad de Montijo. La superficie de la parcela es de 15.363 m^2 y su referencia catastral es 06088A005000550000KZ.

Sus coordenadas UTM son las siguientes:

- Latitud: 38º 55´ 0.37” N.
- Longitud: 6º 36´ 11.43“W.
- Huso: 29.
- Coord. X: 707.801,16
- Coord. Y: 4.310.271,87
- Altura (m): 202,36



Tal y como indica el Planeamiento Urbanístico Vigente del Excmo. Ayuntamiento de Montijo el suelo de la parcela en la que se pretende situar la almazara es clasificado como suelo no urbanizable y el uso es agrícola y pecuario, por las que no podrán realizarse otras construcciones que las dedicadas a explotaciones vinculadas a dicho uso.

El aprovechamiento subjetivo o aprovechamiento susceptible de aprobación obtenido tras la calificación urbanística será de 3.840,75 m^2 correspondientes al 25% de la máxima ocupación de la parcela permitida por las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento de la localidad de Montijo. El aprovechamiento objetivo o aprovechamiento real serán los 650 m_2 ocupados por las edificaciones proyectadas (nave molturación y nave almacén de aceite).

Actualmente en la parcela solo existe dos pequeñas casetas, la de mayor tamaño tiene un uso de oficinas y con unas dimensiones de 4,00 m x 8,00 m, construida por bloques blancos de hormigón cara vista, recibido con mortero de cemento y arena de río, con cubierta de teja mixta roja y carpintería en ventanas de aluminio lacado blanco y en puerta de acero.

La caseta de menor tamaño, con uso de aseo, está realizada con fábrica de ladrillo de ½ pie de espesor, guarnecida y enlucida en sus paramentos interiores y exteriores.

Las distancias a los diferentes puntos de interés son las siguientes:

- Distancia a núcleo urbano 301,94 m.
- Distancia a caminos o vías 33,75 m.
- Distancia mínima a linderos 10,00 m.
- Distancia al canal de Montijo 64,36 m.
- Distancia a los distintos linderos
  - Lindero Norte 33,75 m.
  - Lindero Este 38 32 m.
  - Lindero Sur 59,46 m.
  - Lindero Oeste 10,00 m.
- Distancia a edificaciones cercanas en un radio de 300 m.
  - Lindero Norte No existen edificaciones.
  - Lindero Este No existen edificaciones.
  - Lindero Sur 73,30 m.
  - Lindero Oeste 147,80 m.

Las edificaciones que existen en un radio de 300 m. en su mayoría son de carácter agrícola, coincidiendo con el lindero sur, excepto una con uso de matadero que se encuentra al oeste de nuestra parcela.

1.4.- Descripción general del proyecto

1.4.1 Objeto y justificación de la necesidad del proyecto

La necesidad de la construcción de la almazara se justifica porque se encuentra en una zona donde la producción de aceitunas en la comarca supera con creces los 20 millones de kilos de aceituna, y donde en un radio de 20 km. sólo está establecida una pequeña almazara en la localidad de Lobón.

Estas circunstancias justifican la presencia de los puestos de compra de aceituna en Montijo y alrededores, comprando la aceituna de la zona para llevarla a otras comarcas y almazaras de Extremadura y Andalucía y pagando un precio por kilo de aceituna inferior que si existiera almazara en la zona.

Con la construcción de esta nueva Almazara contribuimos a:

- Se dará un mayor valor a la aceituna de la zona y al estar la almazara en el centro de la zona de producción obtendremos un aceite de muy alta calidad, tanto por la calidad de los olivos como por la utilización de la última tecnología en la extracción del aceite de oliva.

- Se conseguirá un mejor precio en la compra de aceituna, (menos transporte que repercute en mejor precio para el olivarero), además de que la nueva industria estará dotada con los últimos avances técnicos en la extracción de aceite

- Se aumentará la dimensión de las empresas para facilitar el acceso a mercados más amplios, aumentando la rentabilidad y contribuir a su permanencia.

- Se ampliará la dimensión de empresas agrícolas familiares, al dar un mayor valor a sus productos (aceitunas) procesándolos en la zona y aumentando la demanda de los mismos.

1.4.2 Datos de diseño del proyecto

La actividad de la almazara consiste en la producción de aceite de oliva virgen a partir del prensado mecánico de las aceitunas, sin intervención de ningún producto químico, obteniéndose principalmente dos tipos de aceite:

- Oliva virgen.
- Oliva virgen extra.

Estos aceites se venderán a granel o garrafas de 5 litros.

La capacidad productiva de molturación la Almazara será de 4.500.000 kg de aceitunas por campaña anual.

Para la implantación de las instalaciones de la Almazara se deben construir una serie de edificaciones o zonas específicas para el desarrollo del proceso productivo:

- Zona de recepción de aceitunas.
- Zona de almacenado de aguas de lavado y alpeorujo.
- Zona de almazara propiamente dicha, donde se realizarán los procesos de lavado, prensado, decantación, centrifugación y filtrado.
- Zona de almacenaje y bodega.
- Zona de envasado.
- Zona administrativa.

Además de la superficie necesaria para las edificaciones y zonas de trabajo, también es preciso disponer de un espacio de maniobrabilidad fuera de las naves para la circulación de camiones, remolques y otros vehículos que traigan la materia prima o carguen los productos terminados, lo que hace necesario disponer de una superficie amplia de terreno.

1.4.3 Descripción general del proceso y forma de explotación

El proceso de obtención de aceite de oliva, mediante el uso de sistemas continuos de molturación, se realiza a través de un proceso de transformación simple que componen las siguientes labores:

- 1ª Fase:

  - Recepción de la aceituna en la almazara.
  - Lavado y limpieza del fruto.
  - Pesaje de la aceituna, limpia y toma de muestras.

Esta fase incluye exclusivamente tareas de manipulación del fruto, pues no sufre ninguna manipulación de su estado natural.

- 2ª Fase:

  - Molido: La aceituna se tritura en un molido que divide el fruto en trozos, generándose así una masa compuesta fundamentalmente por pedazos de hueso, agua de vegetación, piel exterior de la aceituna, trozos de pulpa con gran contenido de aceite en sus tejidos y algo de aceite suelto, así como pedazos de hojas, pedúnculos, etc., que entran inevitablemente en el molino juntamente con la aceituna que se pretende triturar.

  - Batido: La masa que sale del molino pasa a una batidora, en la que mediante una continua agitación, producida por varios agitadores o rotores, se consigue que los trozos de hueso vayan rompiendo, gracias a su dureza y forma irregular, los tejidos que forman parte de la masa. De la batidora sale así una masa con los mismos trozos de hueso que a su entrada, pero con más agua de vegetación y con más aceite libre.

  - Extracción de aceite: La masa tratada en la batidora se bombea a un decantador, en el que por fuerza centrífuga se separa la masa en dos fases, para la obtención del aceite y como efluente los alperujos, (mezcla de los alpechines y del orujo).

El aceite sale del decantador mezclado con un poco de agua de las inter-fases del tambor del decantador, para eliminar esta agua se pasa por una centrífuga vertical, obteniendo definitivamente el aceite apto para el consumo.

Posteriormente este aceite es bombeado a la bodega y almacenado, según categorías, en los diferentes depósitos de acero inoxidable preparados para tal cometido. En esta segunda fase, hay una modificación del estado natural del fruto pero sin la incorporación de otro producto o fruto distinto a la propia aceituna molturada.

1.4.4 Relación y descripción de las instalaciones y obras necesarias para el funcionamiento de la actividad principal

Para la el correcto funcionamiento de las instalaciones de la Almazara se deben construir una serie zonas específicas y edificaciones para el desarrollo del proceso productivo.

Las principales zonas específicas son las siguientes:

- Zona de recepción de aceitunas.

  En esta zona se situará la línea de recepción y limpieza de la aceituna, formada por tolva enterrada con reja de paso de vehículos, cintas de remontes, limpiadora, lavadora y pesadora.

- Zona de almacenado de aguas de lavado y alpeorujo.

  Será necesario destinar un espacio para almacenar los orujos que contienen las aceitunas y una zona de decantación de aguas de limpieza de las propias aceitunas.

- Zona de almazara propiamente dicha

  Aquí será donde se realizarán los procesos de lavado, prensado, decantación, centrifugación y filtrado de la aceituna.

  Todas estas fases se realizarán dentro de la nave de molturación, que habrá que construir.

- Zona de almacenaje y bodega.

  Una vez extraído el aceite pasará a la nave bodega de almacenaje para acumularlo hasta que esté debidamente para envasar.

- Zona de envasado.

  En esta zona se mantendrá el aceite envasado y a la espera de ser comercializado.

- Zona administrativa.

  Se realizará un pequeño edificio de oficinas para gestionar los trámites administrativos de la almazara y de atención al público interesado en sus productos.

Será necesario construir una serie de edificaciones, las cuales se detallan a continuación:

- Nave de Molturación.

  Se trata de una edificación de estructura metálica con cubierta de panel sándwich de chapa de acero lacada en color teja rojo en el exterior y chapa galvanizada en el interior y aislamiento de espuma de poliuretano. El cerramiento perimetral de la nave se realizará con paneles de tipo sándwich de color blanco. La solera será de hormigón armado de 15 cm de espesor.

  En el interior de la nave de molturación además de la maquinaria propia de la actividad, se encuentra el módulo de aseos y vestuarios para los trabajadores, un almacén de talco y varios, un laboratorio y un pequeño taller de reparación.

  La superficie construida de la nave de molturación será de 300 m2, con una longitud de 20 m y una anchura de 15 m. La altura de la nave será de 6 m hasta el alero de cubierta y de 7,5 m hasta la cumbrera. La nave dispondrá de una sola planta.

- Nave de la Bodega de Almacenamiento de aceite.

  Esta nave se realizará con las mismas características constructivas que la nave de molturación, es decir con estructura metálica y cerramiento de paneles sándwich tanto en techo como en cerramientos laterales y solera de hormigón armado. En su interior se dispondrán ocho depósitos de acero inoxidable de 50.000 kilos, la sala de caldera de agua caliente y el almacén de huesos.

  La superficie construida de la nave de bodega será de 300 m2, con una longitud de 30 m y una anchura de 10 m. La altura de la nave será de 6 m hasta el alero de cubierta y de 7 m hasta la cumbrera. La nave dispondrá de una sola planta.

- Edificio de oficinas y atención al público.

  Realizado con pilares y vigas de hormigón armado, cerramiento de fábrica de ½ pie, cámara y tabicón de LHD. La cubierta será de teja cerámica sobre forjado y tabiques palomeros. La superficie construida del edificio de oficinas será de 85 m2 que se dispondrán en una sola planta.

- Marquesina.

  Para proteger los molinos de molturación que están en el exterior se dispondrá de una marquesina abierta realizada con estructura metálica. La superficie de cubrición será de 45 m2 de 15 m de anchura y 3 de longitud. La altura será de 6 m.

Además de la superficie necesaria para las edificaciones y zonas de trabajo, también es preciso disponer de un espacio de maniobrabilidad fuera de las naves para la circulación de camiones, remolques y otros vehículos que traigan la materia prima o carguen los productos terminados, lo que hace necesario disponer de una superficie amplia de terreno.

1.4.5 Características del posible cerramiento

En la actualidad la parcela elegida para situar las instalaciones de la Almazara se encuentra cerrada perimetralmente mediante una malla de dos metros de altura.

El cerramiento actual se trata de una malla de simple torsión galvanizada en caliente con postes de acero galvanizado.

Los accesos a la parcela se realizarán a través de dos cancelas formadas por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío y barrotes de tubo soldados entre sí.

1.4.6 Infraestructuras necesarias.

E el abastecimiento de agua se realizará una a través de una captación de agua subterránea para satisfacer las necesidades hídricas de las instalaciones de la Almazara.

Para acometer dicha captación se realizará la solicitud pertinente ante la Confederación Hidrográfica del Guadiana.

En la actualidad en la parcela se encuentra un centro de transformación de energía eléctrica del cual se abastecerán las instalaciones.

Los accesos y vías de comunicación se realizarán desde la carretera BA-100, propiedad de la Diputación de Badajoz.

2.- PRINCIPALES ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

2.1.- Alternativas estudiadas y descripción justificada de las decisiones adoptadas.

Las diferentes alternativas estudiadas para determinar la ubicación del proyecto, el proceso productivo y para el diseño de las instalaciones y maquinaria han sido las siguientes:

- Comparativa de las diferentes parcelas disponibles para acoger las instalaciones necesarias.
- Estudio de la diferentes variedades de aceitunas a emplear en la fabricación de aceite, analizando las características físicas, sabor, rendimiento, etc.
- Comparativa entre sistema tradicional o sistemas continuos en las fases de separación y centrifugación de la masa, eligiendo entre la separación en dos o tres fases.
- Análisis de empleo de coadyuvantes químicos y bioquímicos o la utilización de coadyuvantes de acción física o mecánica como el talco.
- Eliminación del empleo de oxígeno en la fase de molienda.

2.2.- Descripción y justificación de las MTD aplicadas.

Las soluciones aplicadas después del estudio de las diferentes alternativas mencionadas en el punto anterior son las siguientes:

- La parcela se eligió para acometer el proyecto de la almazara porque la vegetación es inexistente ya que se ha utilizado el terreno para una actividad de recogida de aceitunas y el paso de vehículos no ha dejado que prosperase ninguna vegetación. El resto de las parcelas disponibles no cumplen con los requisitos y necesidades del peticionario en cuanto a superficie y retranqueo de las naves para disponer de la zona de maniobrabilidad. Además de que la adquisición de parcelas de gran superficie de suelo urbano con uso industrial, provocaría un desembolso económico muy importante del peticionario, que haría muy complicada la viabilidad económica de la actividad y uso que se pretende.

- La variedades de aceitunas elegidas, por sus buenas características, por su calidad y por ser las que se producen en la zonas de Montijo: Carrasqueña, Picual y Morisca.

- El sistema de separación elegido será de dos fases, por ser la que menos consumo de agua tiene. El agua necesaria en el proceso continuo de dos fases se sitúa entre 150-200 litros por tonelada de aceitunas, mientras que el de tres fases tiene un consumo de 1.200 a 1.500 litros por toneladas.

- El balance de fluidos vertidos en sistema de 2 fases en muy inferior a la de tres fases, así como su poder contaminante.

CARACTERÍSTICAS	PRENSAS	CENTRIFUGACIÓN 3 FASES	CENTRIFUGACIÓN 2 FASES
Cantidad (l/t de aceituna)	590-750	920-1225	200-300
Sólidos %	10	5	1,8
Residuo graso s/húmedo %	0,3-1,0	0,5	0,4
Demanda Química Oxígeno (ppm)	100.000	50.000	10.000

3.- EVALUACIÓN DE IMPACTOS POTENCIALES EN EL MEDIO AMBIENTE

A continuación se evalúan los efectos previsibles directos o indirectos, acumulativos, y sinergéticos del proyecto sobre el medio ambiente.

3.1.- Afección a la fauna y flora

La existencia de fauna en la parcela es testimonial como área de paso o accidental.

En la comarca de Montijo la fauna propia de la zona es: liebre, conejo, zorro, perdiz, cigüeña, grulla o avutarda. La comarca cuenta con la presencia de una gran y diversa comunidad de especies faunísticas gracias a la existencia de considerables espacios naturales por todo el territorio, pero, sobre todo, en la zona oriental.

Entre las especies más representativas de la fauna propia de zona se puede encontrar especies como: el erizo europeo occidental, musaraña común, topo ciego, liebre, conejo, lirón careto y rata de agua. También se puede admirar bellos ejemplares de zorro, tejón, comadreja, turón, nutria, garduña, meloncillo, jineta, gato montés, lince ibérico y jabalí.

Los reptiles que nos encontramos por toda su extensión municipal son especies como el galápago leproso, galápago europeo, salamanquesa común, culebrilla ciega, lagartija ibérica, lagarto ocelado, eslizón tridáctilo, culebra de herradura, culebra de escalera, culebra bastarda, culebra viperina y víbora común. Los anfibios más representados, son el gallipato, tritón jaspeado, tritón ibérico, sapo común, sapo corredor, ranita meridional y rana común.

En lo relacionado con la flora, cabe decir que en la actualidad la vegetación de la parcela es inexistente ya que se ha utilizado el terreno para una actividad de recogida de aceitunas y el paso de vehículos no ha dejado que prosperase ninguna vegetación. En los alrededores existen zonas de olivos y de labranza de regadío, regadas por el Canal de Montijo.

La vegetación en la comarca de Montijo es del tipo durilignosa con un bosque esclerófilo mediterráneo representado por la encina, junto a otras especies que componen el matorral como la jara, aulaga, cantueso, etc.

Los posibles impactos que afecten a la fauna y a la flora de la parcela se deberán a la utilización de maquinaria pesada en la obra, la aparición de ruidos y vibraciones y la presencia de operarios, provocará molestias en la fauna silvestre y pueden afectar apostaderos de aves y a pequeños animales cuando los trabajos se realicen cerca de zonas sensibles y la desaparición de una parte mínima de la vegetación natural.

3.2.- Afección a la hidrología e hidrogeología

Montijo está situado a medio camino entre Mérida y Badajoz, en la margen derecha del río Guadiana (a unos 5 km de distancia de éste). Pertenece a la comarca de Tierras de Mérida - Vegas Bajas del Guadiana (integrada, a su vez, en la gran comarca de las Vegas del Guadiana), siendo capital de la subcomarca Vegas Bajas del Guadiana.

Las aguas superficiales son tributarias del río Guadiana con los siguientes afluentes de la margen derecha e izquierda, Guerrero, Alcazaba, Guadajira, Guadanilla, Lacara y Rivera de los Limonetes. Esta zona es muy rica en recursos superficiales debido a que es atravesado por el rio Guadiana. El agua utilizada en la zona procede de la explotación de los acuíferos y de los cursos fluviales en conexión con el río Guadiana, para la agricultura se emplean una red de canales de riego.

Los arroyos en muchos casos son receptores de vertidos. La calidad de las aguas es admisible, con bajos contenidos en nitratos y conductividades no muy altas. En la zona de Montijo no existen embalses de regulación, pero tanto el río Guadiana como el Lacara, están regulados mediante embalses en zonas correspondientes a otras zonas colindantes.

La zona de Montijo se encuentra situada en el sistema acuífero nº 21 denominado “Terciario Detrítico y Cuaternario del Guadiana en Badajoz”. El acuífero cuaternario de 8 km de ancho, presenta buenas características hidrogeológicas. Las zonas de terrazas, canales y depósitos fluviales son las que presentan mayores permeabilidades. Están formadas por niveles de cantos rodados principalmente cuarciticos, intercalados con otros niveles de arenas silíceas de granulometría gruesa.

La casi totalidad de los pozos y sondeos de explotación están captando los acuíferos cuaternarios. Los depósitos detríticos terciarios que pueden tener interés hidrogeológico, son las arenas limosas del Mioceno. La permeabilidad es moderadamente baja aunque muy localmente pueden constituir depósitos lentejonares o pasadas de arenas con cierto interés.

El resto de formaciones geológicas presentes en la zona carecen de interés por las bajas permeabilidades debidas a la composición arcillosa de las mismas, o a ser formaciones colgadas como ocurre en el Pliocuaternario. En los materiales paleozoicos no existe porosidad primaria.

Las aguas subterráneas son sulfatadas cálcicas y bicarbonatadas cálcicas, con conductividades comprendidas entre 365 y 2.000 µmhos/cm. El contenido en nitratos varía desde 19 a 272 mg/l, sobrepasando en algunos casos el límite de concentración máxima admisible para el abastecimiento de aguas potables. La mitad se clasifican como potables y la otra mitad como permisibles.

No se prevé contaminación de la hidrología e hidrogeología.

3.3.- Afección al suelo (geología, geomorfología y edafología)

La zona de Montijo se sitúa prácticamente en el centro de la Cuenca del Guadiana, donde la representación de sedimentos neógenos y cuaternarios es casi exclusiva, a excepción de varios afloramientos paleozoicos situados en el cuadrante nororiental de la zona.

Una gran parte de los materiales estudiados en la zona de Montijo han sido atribuidos al Mioceno por diversos autores que han realizado las hojas limítrofes. Para esta edad se han distinguido dos unidades formadas por depósitos fluvio-lacustres. Otro tipo de sedimentos adscritos al Pliocuaternario son las denominadas “rañas”. El Cuaternario está constituido por los sedimentos del sistema de terrazas del río Guadiana, más los aluviones y coluviones de la red de drenaje configurada.

Los materiales que afloran en la zona pueden dividirse en dos grupos. Aquellos que constituyen el sustrato de la cuenca del Guadiana, formados por rocas ígneas y materiales precámbrico-paleozoico, y los que conforman la cobertura neógena y cuaternaria de dicha cuenca. Los materiales situados por debajo de la cobertura neógena-cuaternaria de la Cuenca del Guadiana son rocas ígneas y metamórficas, de edad del Precámbrico y Paleozoico, que aparecen en la mitad oriental y nororiental de la zona de Montijo, en pequeños afloramientos aislados que se centran en dos áreas, una en el Cerro del Amo y otra en las proximidades de la localidad de Montijo.

No se prevé contaminación del suelo.

3.4.- Afección al Medio Ambiente Atmosférico (Contaminación atmosférica y acústica)

En lo referido a la contaminación atmosférica, cabe decir que en el funcionamiento de la almazara se tendrá un foco de emisión a la atmósfera consistente en los humos procedente de la caldera de biomasa utilizada para la obtención del agua caliente utilizada en el proceso y para la calefacción de la zona de oficinas, vestuario y laboratorio.

La caldera de biomasa para agua caliente es especial para combustibles sólidos procedente de la biomasa (hueso de aceituna, orujillo, etc.) con una potencia térmica de 700 kW. Esta instalación está clasificada dentro del grupo C para una potencia térmica entre 2,3 MWt > Pt >100 kW. Las emisiones producidas deberán ser inferiores a los siguientes límites.

PARAMETRO	VALORES LIMITES (mg/NM3)
Partículas sólidas (mg/Nm3)	150
SO2 (mg/Nm3)	300
CO (ppm)	625
NOx (medido como NO2)	615

En cuanto a la contaminación acústica, las emisiones sonoras provienen de la maquinaria instalada en la nave de molturación, en la nave de bodega y en el exterior, principalmente, en el patio de descarga. Las emisiones que se producen en las distintas dependencias son las siguientes:

ZONA	dB(A)	ZONA	dB(A)
Patio de descarga	87,66	Zona exterior de mollnos de martillo	94,59
Zona de tolvas	95,87	Almacenamiento orujos	82,95
Nave Molturación	84,32	Bomba elevación orujos	76,73
Nave de Bodega	73,40		

- **Límites establecidos**

El nivel de recepción medido en el punto exterior del límite de la parcela, más próximo a las edificaciones (N.R.E.), no sobrepasará los:

- 70 dB(A) en horario diurno.
- 55 dB(A) en horario nocturno.

3.5.- Afección al patrimonio (Vías Pecuarias, Montes de Utilidad Pública y Patrimonio Histórico Artístico)

En la zona de actuación del proyecto no existe ni ninguna zona protegida, ni bienes de interés, y las vías pecuarias no se verán afectadas.

3.6.- Afección al Paisaje

La actividad en su conjunto se convierte en un elemento del paisaje que estará en consonancia con el mismo. Por ello el proyecto conseguirá una integración dentro del paisaje, conseguida a través de la imitación de las formas, colores y escala con los demás elementos del entorno.

En este sentido comentar que la escala de los elementos del proyecto es de una escala un tanto superior a la que tienen la mayoría de los demás elementos del entorno, por lo que habrá que resaltar que el proyecto gestiona elementos propios del entorno agrícola y que el sentido del mismo está en hacer una gestión sostenibles de estos subproductos, incorporarlo a los suelos agrícolas.

Además cabe destacar que la presencia de maquinaria y las zonas de acopio de materiales durante la ejecución de las obras y la instalación de los depósitos en la fase de funcionamiento de la actividad alterarán las formas y volúmenes del entorno y producirán una contaminación visual del paisaje.

3.7.- Generación de vertidos

Los vertidos potenciales del proyecto son por un lado los efluentes del alpeorujo y las aguas de lluvias caídas dentro del área del proyecto.

El volumen de las aguas procedentes del proceso productivo y baldeos de las instalaciones se estima en 0,18 l/ kg de aceituna molturada.

Por tanto, el volumen de vertidos será el siguiente:

$$V= 0{,}18\ l/kg \times 4.500.000\ Kg. = 810\ m_3/año.$$

En la almazara se diseñará una red separativa de la red de saneamiento de tal manera que se puedan separar los vertidos según la procedencia de los mismos. En el caso de las aguas procedentes del lavado de las aceitunas, éstas se conducirán a una balsa de decantación con arqueta separadora de grasas donde se depositarán en el fondo los materiales más pesados.

La recogida de las aguas de goteo de las tolvas que están situadas en el exterior se realizará mediante sumideros situados debajo de las mismas para evitar que fluyan hasta el resto del patio y serán recogidas en la balsa de decantación para su posterior retirada por una empresa de gestión de residuos autorizada.

Para las aguas procedentes del proceso de autolavado de las centrifugadoras verticales y de baldeo de la sala de extracción de aceite, se conducirán a unos depósitos estancos para su posterior retirada por una empresa de gestión de residuos autorizada.

3.8.- Afección a las Infraestructuras

No se prevé ninguna afección a las infraestructuras.

3.9.- Afección al Medio Socio-Económico

La actividad económica principal de la comarca es la agropecuaria. Los cultivos principales son olivos, tabaco, frutales, espárragos y pimientos. Dentro de la ganadería destaca el ganado caprino, pero existen explotaciones de todo tipo de ganado.

Como industria destaca toda la derivada de la producción agropecuaria de la zona, almazaras, queserías, procesadores de frutas y de pimentón.

El turismo es también una actividad importante en la región.

En cuanto a la población, el crecimiento natural es negativo, aunque el movimiento natural presenta en los últimos años un saldo en general nulo o ligeramente positivo.

La economía municipal se basa en la riqueza agropecuaria y la pequeña industria, tanto es así que el 51,7 % de la población activa se dedica a la agricultura; un 30,9 % se encuadra en el sector terciario, y sólo el 6 % y 11,5 % lo hace, respectivamente, en la industria y la construcción.

El predominio de los terrenos llanos y la presencia de suelos profundos y fértiles permiten la primacía de la agricultura sobre las actividades ganadera y forestal. La mayor parte del término municipal está dedicado a la práctica de cultivos entre los que destacan los herbáceos, el viñedo y el olivar. La ganadería se ubica de modo predominante en explotaciones de tipo intensivo. Las especies mejor representadas son la bovina, porcina y ovina, en tanto que el caprino apenas resulta significativo.

La ejecución del proyecto aumentará la ocupación y creará puestos de trabajos directos e indirectos en la población.

4.- VALORACIÓN DE LOS IMPACTOS POTENCIALES

En cuanto a los efectos previsibles directos o indirectos, acumulativos, y sinergéticos sobre el ecosistema, que las acciones previstas en el proyecto pudieran causar, se deberán considerar dos fases: una fase de ejecución de las obras y otra fase de funcionamiento de la actividad.

En cuanto a la primera fase de ejecución de las obras se tendrán en cuenta las medidas habituales de seguridad e higiene para este tipo de instalaciones.

La valoración de los efectos sobre el ecosistema son los siguientes:

4.1.- Valoración cualitativa.

Se efectuará una valoración de impactos cualitativa, tanto en la fase de construcción como en la de explotación.

4.1.1 Efectos sobre la atmósfera.

- Fase de construcción.

La principal forma de contaminación atmosférica es producida durante la fase de construcción por emisión de partículas. Estas partículas son provocadas en su inmensa mayoría por los movimientos de tierras.

Otra forma de contaminación atmosférica es la contaminación acústica. Los ruidos que el proceso constructivo implica es la propia maquinaria y del transporte de materiales. Debido a la situación del terreno donde van a ejecutar las obras podemos deducir que el impacto será poco importante, no afectando a las poblaciones cercanas, y muy poco a los trabajadores de la obra.

CARACTERÍSTICAS	VALORACIÓN
Naturaleza	Perjudicial
Causa-efecto	Directo
Duración	Temporal
Extensión	Puntual
Reversibilidad	Reversible (corto plazo)

Con todo lo expuesto hasta ahora diremos que EL IMPACTO SERÁ MODERADO, ya que una vez realizada la instalación de los depósitos y la implantación de las conducciones el efecto provocado por el factor es reversible a corto plazo.

- Fase de funcionamiento.

Este tipo de instalaciones tienen un IMPACTO NULO en la atmósfera durante su fase de funcionamiento.

4.1.2 Efectos sobre el suelo.

- Fase de construcción.

Los suelos se verán afectados ya que la eliminación directa del suelo realizada en la etapa de construcción, supone la pérdida irreversible de este recurso (destrucción del perfil edáfico).

La acumulación de finos, polvo, etc., condicionarán la evolución edáfica posterior y favorecerán la erosión del terreno. Uno de los impactos producidos por la implantación de los depósitos será la ocupación del terreno, necesario para la instalación, así como la explanación y excavación que sean necesarias realizar para el enterramiento de las tuberías.

La alteración del suelo no es muy significativa, además el periodo de instalación de los depósitos es pequeño, por lo que el impacto es muy pequeño en tiempo con la posibilidad de recuperación al final de la obra.

CARACTERÍSTICAS	VALORACIÓN
Naturaleza	Perjudicial
Causa-efecto	Directo
Duración	Temporal
Extensión	Puntual
Reversibilidad	Reversible (corto plazo)

Con lo expuesto en este apartado el IMPACTO ES MÍNIMO.

- Fase de funcionamiento.

Se considerará que apenas existe impacto, puesto que no sufrirá ninguna modificación tras la construcción de los depósitos. Por tanto consideramos IMPACTO NULO.

4.1.3 Efectos sobre la flora y la fauna.

- Fase de construcción.

El principal impacto sobre la fauna será la alteración de los modos de vida de los animales que desarrollaban su actividad en las inmediaciones de la zona de actuación. Los animales se alejarán desde el mismo momento del inicio de la obra civil debido a la presencia constante de ruidos y de actividad humana en las inmediaciones de la misma.

Pese a las consideraciones anteriores, este impacto será poco relevante dado que se trata de una Almazara ubicada en una parcela urbana donde apenas existen animales. Por tanto podemos decir que EL IMPACTO SERÁ BAJO.

La flora del entorno se verá afectada al estar vinculada a los procesos de eliminación de la misma (desbroces, excavaciones, movimientos de tierra, etc.) Aunque no aparecen en la zona especies singulares, el impacto se considera negativo permanente. No obstante debido a la escasa vegetación existente podemos indicar que EL IMPACTO SERÁ BAJO.

En resumen se puede evaluar el impacto producido por las obras de adaptación sobre el medio ambiente como compatible.

CARACTERÍSTICAS	VALORACIÓN
Naturaleza	Perjudicial
Causa-efecto	Directo
Duración	Temporal
Extensión	Puntual
Reversibilidad	Reversible (corto plazo)

- Fase de funcionamiento.

Durante la fase de funcionamiento la flora no se verá afectada ya que no existirá en aquellas zonas donde se hayan realizado las bancadas de los depósitos y las soleras del patio de almacenamiento.

La fauna podrá verse influida en la realización de las actividades de la almazara por la existencia de las instalaciones y la presencia de trabajadores de la cooperativa, podemos decir que esta presencia será discontinua por lo que el efecto sobre la fauna puede considerarse nulo.

4.1.4 Efectos sobre el paisaje.

- Fase de construcción.

Las instalaciones de la almazara se encuentran en zona sin gran valor paisajístico ni ecológico, por lo tanto el impacto sobre el paisaje no será muy acusado, no obstante la implantación de las tolvas de la almazara debido a su volumen y a su altura alterará las formas y volúmenes del entorno y producirán una contaminación visual del paisaje.

CARACTERÍSTICAS	VALORACIÓN
Naturaleza	Perjudicial
Causa-efecto	Directo
Duración	Permanente
Extensión	Localizado
Reversibilidad	Reversible (corto plazo)

Con lo expuesto en este apartado EL IMPACTO ES MODERADO.

- Fase de funcionamiento.

Una vez finalizada la instalación de los depósitos y estando éstos en funcionamiento, las instalaciones que componen los mismos (barandillas, pasamanos, escaleras, pasarelas) van a repercutir sobre la percepción del paisaje por parte de los observadores externos.

CARACTERÍSTICAS	VALORACIÓN
Naturaleza	Perjudicial
Causa-efecto	Directo
Duración	Permanente
Extensión	Localizado
Reversibilidad	Reversible (largo plazo)

Así pues el efecto sobre el paisaje va a ser negativo pero al ser una actuación reversible y recuperable, el impacto se puede considerar como medio. Otro punto a tener en cuenta será, como se ha mencionado anteriormente, la escasa importancia paisajística de la zona por ser ya una zona industrial dentro del casco urbano.

4.1.5 Efectos sobre Socioeconómico:

En este aspecto, el proyecto supondrá un impacto positivo. Se crearán puestos de trabajo durante la ejecución de las obras. Parte del personal será de la zona, y algunos materiales también serán locales.

CARACTERÍSTICAS	VALORACIÓN
Naturaleza	Beneficioso
Causa-efecto	Directa
Duración	Temporal
Extensión	Parcial
Reversibilidad	Reversible (corto plazo)

Con lo expuesto en este apartado EL IMPACTO ES BENEFICIOSO

4.2.- Valoración cuantitativa.

Para poder realizar la valoración cuantitativa de los impactos nos vamos a guiar siguiendo el método detallado a continuación:

- Signo: El signo dependerá del tipo de impacto que provoque en el medio, siguiendo el criterio que se muestra a continuación:

  - Beneficioso (+)
  - Adverso. (-)
  - Difícil de determinar. (X)

- Intensidad: Determinara el grado de incidencia sobre el medio.

  - Afección mínima (1)
  - Destrucción total del factor (12)

- Extensión: Determina el área de influencia del impacto respecto al entorno total definido.

  - Puntual. (1)
  - Parcial. (2)
  - Extenso (4)
  - Total. (8)

- Momento: Muestra el tiempo que transcurre desde la ejecución de la acción hasta la aparición del impacto.

  - Largo plazo (más de 5 años). (1)
  - Medio plazo. (De 1 a 5 años). (2)
  - Inmediato (menos de 1 año). (4)
  - Crítico (momento especialmente relevante). (+4)

- Persistencia: Es la duración del efecto desde que aparece hasta que volviésemos a las condiciones iniciales.

  - De duración inferior a 1 año. Fugaz. (1)
  - De 1 a 10 años. Temporal. (2)
  - De más de 10 años. Permanente. (4)

- Reversibilidad: Duración desde que la acción termina hasta llegar a las condiciones iniciales.

  - Reversible a corto plazo (menos de un año). (1)
  - Reversible a medio plazo (entre 1 y 10 años). (2)
  - Irreversible. (4)

- Recuperabilidad: Es la posibilidad de introducir medidas correctoras para aminorar o anular el efecto provocado por las acciones producidas hasta llegar a las condiciones iniciales.

  - Recuperable a corto plazo (menos de 1 año). (1)
  - Recuperable a medio plazo (entre uno y 10 años). (2)
  - Mitigable (recuperación parcial o compensación). (4)
  - Irrecuperable. (8)

- Sinergia: Existencia de efectos poco importantes individualmente considerados, que pueden dar lugar a otros de mayor entidad.

  - No sinérgico. (1)
  - Sinérgico. (2)
  - Muy sinérgico. (4)

- Acumulación: Interrelación de acciones y efectos.

  - No acumulativo. (1)
  - Acumulativo. (4)

- Efecto:

  - Indirecto. (1)
  - Directo. (4)

- Periodicidad:

  - Imprevisible. (1)
  - Periódico. (2)
  - Continuo. (4)

Para calcular la importancia del impacto nos utilizaremos la fórmula:

$$Iij = (+/-/x)[3*I + 2*EX + MO + PE + RV + MC + SI + AC + EF + PR]$$

  - I: Intensidad.
  - EX: Extensión.
  - MO: Momento.
  - PE: Persistencia.
  - RV: Reversibilidad.
  - MC: Recuperabilidad.
  - SI: Sinergia.
  - AC: Acumulación.
  - EF: Efecto.
  - PR: Periodicidad

La valoración para ponderar los impactos son:

  - Impacto menor de 25 – Irrelevante.
  - Impacto entre 25 y 50 – Moderado.
  - Impacto entre 50 y 75 – Severo.
  - Impacto entre 75 y 100 – Crítico.

4.2.1 Evaluación sobre la atmósfera.

No consideramos la emisión de partículas durante la ejecución del proyecto, ya se tomarán como medidas preventivas la utilización de una cuba de agua durante las operaciones de demolición.

RUIDOS FASE CONSTRUCTIVA (ATMÓSFERA)		
SIGNO	Negativo	-1
INTENSIDAD	Mínima	1
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIVILIDAD	Corto Plazo	1
RECUPERABILIDAD	Recuperable y Fugaz	1
SINERGIA	No sinergia	1
ACUMULACIÓN	No Acumulativo	1
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Imprevisible	1
TOTAL	Irrelevante	-19

FASE FUNCIONAMIENTO (ATMÓSFERA)		
SIGNO	Positivo	+1
INTENSIDAD	Mínima	1
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIVILIDAD	Reversible	2
RECUPERABILIDAD	Recuperable y Fugaz	1
SINERGIA	No sinergia	1
ACUMULACIÓN	No Acumulativo	1
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Continuo	4
TOTAL	Irrelevante	24

4.2.2 Evaluación sobre el suelo.

Destrucción de los suelos fase constructiva.

DESTRUCCIÓN DEL PERFIL EDÁFICO (SUELOS)		
SIGNO	Negativo	-1
INTENSIDAD	Mínima	1
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIVILIDAD	Reversible a corto plazo	1
RECUPERABILIDAD	Recuperable	1
SINERGIA	No sinergia	1
ACUMULACIÓN	No Acumulativo	1
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Periódico	2
TOTAL	Irrelevante	-21

En fase de funcionamiento no se considera que existe ningún impacto en el suelo.

4.2.3 Evaluación sobre la flora y la fauna.

Los ruidos surgirán en la fase de construcción, siendo inexistentes durante el funcionamiento.

RUIDOS (FAUNA)		
SIGNO	Negativo	-1
INTENSIDAD	Baja	1
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIVILIDAD	Reversible	1
RECUPERABILIDAD	Recuperable a corto plazo	1
SINERGIA	No sinergia	1
ACUMULACIÓN	No Acumulativo	1
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Imprevisible	1
TOTAL	Irrelevante	-19

MOVIMIENTO DE TIERRA (FLORA)		
SIGNO	Negativo	-1
INTENSIDAD	Baja	1
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIVILIDAD	Reversible	1
RECUPERABILIDAD	Recuperable a corto plazo	1
SINERGIA	No sinergia	1
ACUMULACIÓN	No Acumulativo	1
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Imprevisible	1
TOTAL	Irrelevante	-20

4.2.4 Evaluación sobre el paisaje.

MOVIMIENTO DE TIERRA (CONSTRUCCIÓN)		
SIGNO	Negativo	-1
INTENSIDAD	Baja	1
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Permanente	4
REVERSIVILIDAD	Reversible a medio plazo	2
RECUPERABILIDAD	Recuperable a medio plazo	2
SINERGIA	No sinergia	1
ACUMULACIÓN	No Acumulativo	1
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Imprevisible	1
TOTAL	Irrelevante	-24

MOVIMIENTO DE TIERRA (FUNCIONAMIENTO)		
SIGNO	Negativo	-1
INTENSIDAD	Baja	1
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Permanente	4
REVERSIVILIDAD	Reversible a medio plazo	2
RECUPERABILIDAD	Recuperable a medio plazo	2
SINERGIA	No sinergia	1
ACUMULACIÓN	No Acumulativo	1
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Imprevisible	1
TOTAL	Irrelevante	-24

4.2.5 Evaluación socioeconómica.

La principal aportación es la creación de empleo durante la fase constructiva y durante el periodo normal de explotación serán impactos positivos y los calcularemos mediante las siguientes tablas.

FASE CONSTRUCTIVA (EMPLEO)		
SIGNO	Positivo	1
INTENSIDAD	Alta	11
EXTENSIÓN	Puntual	1
MOMENTO	Inmediato	4
PERSISTENCIA	Temporal	3
REVERSIVILIDAD	Medio Plazo	3
RECUPERABILIDAD	Corto plazo	1
SINERGIA	Sinérgico	2
ACUMULACIÓN	Acumulativo	4
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Continuo	4
TOTAL	Severo	60

FASE FUNCIONAMIENTO (EMPLEO)		
SIGNO	Positivo	1
INTENSIDAD	Mínima	3
EXTENSIÓN	Parcial	2
MOMENTO	Medio plazo	3
PERSISTENCIA	Permanente	3
REVERSIVILIDAD	Reversible	1
RECUPERABILIDAD	Recuperable a medio plazo	2
SINERGIA	Sinérgico	2
ACUMULACIÓN	Acumulativo	4
EFECTO	Directo	4
PERIODICIDAD	Continuo	4
TOTAL	Moderado	33

COEFICIENTES PONDERADOS		
Atmósfera:	15/100	0,15
Agua:	5/100	0,05
Suelo:	30/100	0,30
Fauna:	5/100	0,05
Vegetación:	10/100	0,10
Paisaje:	5/100	0,05
Socio-económico:	30/100	0,30

Obtenemos los impactos ponderados multiplicando el coeficiente de ponderación por la suma de los valores de la fase de construcción y de funcionamiento de cada factor en la matriz con medidas correctoras.

IMPACTOS PONDERADOS		
Atmósfera	(-19+24)*0,15	+0,75
Suelo	(-21)* 0,30	-6,30
Fauna	(-19)*0,05	-0,95
Vegetación	(-20)*0,10	-2,00
Paisaje	(-24-24)*0,05	-2,40
Socio-económico	(+93)*0.30	+27,9
Impacto total de:		+17,00

Para resumir y calcular de forma simple el impacto ambiental antes de tomar medidas correctoras recurrimos a la misma tabla que empleamos para relacionar las acciones con los efectos.

		Atmósfera	Suelo	Paisaje	Flora	Fauna	Socio-Económico
ACCIONES	Movimiento de tierras		-6,3	-2.4	-2		
	Ruidos	+0,75				-0,95	
	Vibraciones		0			0	
	Emisión de partículas	0					
	Creación de empleo						+27,9
IMPACTO TOTAL DEL PROYECTO							+17,00

Por tanto, visto los resultados el impacto total ponderado del proyecto es IRRELEVANTE

5.- MEDIDAS QUE PERMITAN PREVENIR, REDUCIR, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

Una vez habiendo identificado y valorado los impactos ambientales, especialmente los de mayor incidencia, se procede a proponer un conjunto de medidas protectoras (preventivas, correctoras) que serán adoptadas en el presente proyecto:

- Se aprovecharan los sobrantes de tierra procedentes de las excavaciones para el colmatado de depresiones del terreno adyacentes.

- Se vigilará y controlará de forma especial que no se produzcan vertidos de aceites y otros productos similares de las máquinas utilizadas durante las obras.

- Se comprobará la retirada de los residuos procedentes de los materiales utilizados en la instalación y los generados por los trabajadores empleados en la ejecución de la obra

- Se pondrá especial cuidado en comprobar que no se alterará la vegetación en las zonas fuera de las que se marquen para los diferentes procesos y actuaciones durante el periodo de obras.

- Se evitará la circulación y estacionamiento de maquinaria cerca de cauces de agua a fin de evitar vertidos accidentales y contaminación de aguas.

- Para evitar el impacto paisajístico se prevé una terminación exterior de la edificación intentando adecuarla al medio. Teniendo en cuenta el uso del edificio, se adaptará en lo posible la edificación al entorno en cuanto a formas, materiales y colores se refiere.

- Se utilizará maquinaria y utensilios homologados, y que hayan superado los controles establecidos por la autoridad competente, conforme a la legislación vigente aplicable en cada caso.

No obstante a pesar de todas las medidas expuestas anteriormente se establecerá un plan de seguimiento y control de vigilancia ambiental, que tendrá como misión vigilar la correcta aplicación de las medidas señaladas y controlar la efectividad de las medidas correctoras propuestas.

6.- SEGUIMIENTO QUE GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS INDICACONES Y MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS CONTENIDAS EN EL DOCUMENTO AMBIENTAL

Vamos a diseñar un plan de seguimiento y control de los impactos para comprobar que estos se ajustan a los niveles previstos.

El plan de seguimiento constará de los siguientes controles:

- Es obligación del contratista mantener limpias las obras y sus alrededores tanto de escombros como de materiales sobrantes, retirar las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como ejecutar todos los trabajos y adoptar las medidas que sean apropiadas para que la obra presente buen aspecto.

- Comprar la mínima cantidad de productos auxiliares (pinturas, disolventes, grasas, etc.) en envases retornables de mayor tamaño posible.

- Inspeccionar los materiales comprados antes de su aceptación.

- Comprar los materiales y productos auxiliares a partir de criterios ecológicos.

- Adquirir equipos nuevos respetuosos con el medio ambiente.

- Utilizar los productos por su antigüedad a partir de la fecha de caducidad.

- Limpiar la maquinaria y los distintos equipos con productos químicos de menor agresividad ambiental (los envases de productos químicos tóxicos hay que tratarlos como residuos peligrosos).

- Evitar fugas y derrames de los productos peligrosos manteniendo los envases correctamente cerrados y almacenados.

- En la ejecución de las obras se vigilará el cumplimiento de las normativas medioambientales, evitando la creación de nuevos carriles, retirando la tierra sobrante al vertedero autorizado y esparciendo la capa vegetal por los alrededores.

- Si es necesario, vigilar que las medidas correctoras adoptadas en las instalaciones de evacuación permanezcan operativas, sustituyéndolas cuando sea preciso.

Una obra del tipo de la que se proyecta y de efectos localizados necesita de un Plan de Vigilancia y Seguimiento centrado en la fase de construcción y posteriormente en la fase de explotación.

Así mismo, no es menos cierto que hoy en día va existiendo una conciencia cada vez más generalizada en nuestra comunidad, tendente a conservar nuestra flora y fauna silvestre, por constituir un patrimonio de cierto valor intrínseco que es importante preservar y transmitir a generaciones futuras, lo que obliga a minimizar cualquier agresión medio-ambiental.

Por ello en el presente documento se ha tratado de seguir todas las directrices y reglamentaciones vigentes, tanto a nivel Local, Autonómico, Nacional y de la Comunidad Europea, para procurar que el proyecto analizado incida lo menos posible en detrimento de ese patrimonio.

7.- MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA

Según el Anexo V de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de Protección Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, en su grupo 2 y apartado a) Instalaciones industriales para la elaboración de grasas y aceites vegetales y animales, siempre que en la instalación se den de forma simultánea las circunstancias siguientes:

- Que esté situada fuera de polígonos industriales.

- Que se encuentre a menos de 500 metros de una zona residencial.
- Que ocupe una superficie de, al menos, 1 ha.

Como en este caso se cumplen las tres premisas, este proyecto está sometido a una EVALUACIÓN AMBIENTAL SIMPLIFICADA.

Además cabe indicar que la industria en cuestión se trata de nueva creación.

8.- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA ACTIVIDAD.

Se estima que la inversión a realizar para la construcción de las edificaciones, urbanización y acometidas descritas en el apartado de 1.4 del presente documento ascenderá a una cantidad aproximada de 560.000 euros.

9.- CONCLUSIÓN.

Con los datos expresados en el presente documento de impacto ambiental simplificado y con la documentación que se adjunta al mismo se considera a juicio del técnico que subscribe que se aportan todos los datos necesarios para realizar un análisis de los impactos potenciales en el medio ambiente que pueda ocasionar la ejecución y puesta en marcha del proyecto y que se aportan las medidas preventivas, correctoras o minimizadoras de los efectos impactantes, así como un programa de vigilancia ambiental que permita asegurar el cumplimiento de las medidas adoptadas y efectuar un seguimiento de la previsiones realizadas.

Badajoz, abril de 2016.
El Ingeniero Agrónomo

Fdo.: Agustín Sánchez Albarrán.
Colegiado nº 277.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ANTEPROYECTO DE ALMAZARA, EN POLÍGONO 5, PARCELA 55, DE MONTIJO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 OBRA CIVIL								
	SUBCAPÍTULO 01.01 ZONA EXTERIOR Y PATIO								
01.01.01	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA TERR.FLOJOS								
	Excavación a cielo abierto, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Excavación Bajo Solera para encachado	1	1.835,20		0,15	275,28			
							275,28	2,32	638,65
01.01.02	m2 SOLERA HORMI.HM-20/P/20/I e=10cm								
	Solera de hormigón de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-20/P/20/I, elaborado en obra, i/vertido, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado.								
	Perimetro Edificio Oficinas	2	11,80	1,00		23,60			
		2	8,50	1,00		17,00			
	Perímetro Naves	2	4,20	1,00		8,40			
		1	10,00	1,00		10,00			
		1	16,00	1,00		16,00			
		1	14,80	1,00		14,80			
		1	9,95	1,00		9,95			
		1	5,06	1,00		5,06			
		1	12,40	1,00		12,40			
		1	17,60	1,00		17,60			
							134,81	8,49	1.144,54
01.01.03	m. BORDI.HORM.MONOCA.OMEGA 12-13x30								
	Bordillo de hormigón monocapa, sección tipo omega, de 12-13x30 cm. colocado sobre solera de hormigón HM-15/P/40, de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza.								
	Perimetro Edificio Oficinas	2	11,80			23,60			
		2	8,50			17,00			
	Perímetro Naves	2	4,20			8,40			
		1	10,00			10,00			
		1	16,00			16,00			
		1	14,80			14,80			
		1	9,95			9,95			
		1	5,06			5,06			
		1	12,40			12,40			
		1	17,60			17,60			
							134,81	12,70	1.712,09
01.01.04	m2 AV.LOSETA 4 PAST.CEM.PIZA.20x20								
	Pavimento de loseta hidráulica, 4 pastillas, color pizarra de 20x20 cm., sentada con mortero 1/6 de cemento (tipo M-5), i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.								
	Perimetro Edificio Oficinas	2	11,80	1,00		23,60			
		2	8,50	1,00		17,00			
	Perímetro Naves	2	4,20	1,00		8,40			
		1	10,00	1,00		10,00			
		1	16,00	1,00		16,00			
		1	14,80	1,00		14,80			
		1	9,95	1,00		9,95			
		1	5,06	1,00		5,06			
		1	12,40	1,00		12,40			
		1	17,60	1,00		17,60			
							134,81	17,67	2.382,09

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.05	m2 S.A.HA-25/B/16/IIa 15 #15x15/8+ECH.15								
	Solera de hormigón armado de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa, elaborado en central, vertido, curado, colocado y armado con mallazo 15x15x8, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/enchachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C.								
	Patio de Limpieza	1	43,00	40,00		1.720,00			
	Zona de Orujos	1	12,80	9,00		115,20			
							1.835,20	28,19	51.734,29
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ZONA EXTERIOR Y PATIO.....								57.611,66
	SUBCAPÍTULO 01.02 EDIFICIO OFICINAS								
	APARTADO 01.02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.02.01.01	m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT								
	Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZAPATAS								
	P1, P3, P7 y P9	4	0,90	0,90	0,50	1,62			
	P2 y P8	2	1,00	1,00	0,50	1,00			
	P4 y P6	2	1,10	1,10	0,50	1,21			
	P5	1	1,30	1,30	0,50	0,85			
							4,68	9,57	44,79
01.02.01.02	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	VIGAS DE ATADO								
	Vigas CB-3.1	4	4,75	0,40	0,50	3,80			
	Vigas CB-2.1	4	3,05	0,40	0,50	2,44			
	Vigas C-1	2	3,50	0,40	0,50	1,40			
							7,64	8,99	68,68
	TOTAL APARTADO 01.02.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....								113,47
	APARTADO 01.02.02 CIMENTACIÓN Y SOLERA								
01.02.02.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-5/B/32 V.MANUAL								
	Hormigón en masa HM-5/B/32, de 5 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.32 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según EHE-08 y DB-SE-C.								
	ZAPATAS								
	P1, P3, P7 y P9	4	0,900	0,900	0,100	0,324			
	P2 y P8	2	1,000	1,000	0,100	0,200			
	P4 y P6	2	1,100	1,100	0,100	0,242			
	P5	1	1,300	1,300	0,100	0,169			
	VIGAS DE ATADO								
	Vigas CB-3.1	4	4,750	0,400	0,100	0,760			
	Vigas CB-2.1	4	3,050	0,400	0,100	0,488			
	Vigas C-1	2	3,500	0,400	0,100	0,280			
							2,46	76,77	188,85
01.02.02.02	m3 H.ARM. HA-25/B/32/IIa CIM. V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-25/B/32/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 32 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.								
	ZAPATAS								
	P1, P3, P7 y P9	4	0,90	0,90	0,40	1,30			
	P2 y P8	2	1,00	1,00	0,40	0,80			
	P4 y P6	2	1,10	1,10	0,40	0,97			
	P5	1	1,30	1,30	0,40	0,68			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	VIGAS DE ATADO								
	Vigas CB-3.1	4	4,75	0,40	0,40	3,04			
	Vigas CB-2.1	4	3,05	0,40	0,40	1,95			
	Vigas C-1	2	3,50	0,40	0,40	1,12			
							9,86	178,67	1.761,69
01.02.02.03	m3 RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras (husos ZA(20)/ZA(25)), a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxilares, considerando las zahorras a pie de tajo.								
	Edificio Oficinas	1	11,30	8,00	0,30	27,12			
							27,12	10,81	293,17
01.02.02.04	m2 SOLER.HA-25/B/16/IIa 10cm.#15x15/6								
	Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/IIa, de central, i/vertido, curado, colocación y armado con # 15x15/6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C.								
	Edificio Oficinas	1	11,30	8,00	0,30	27,12			
							27,12	14,93	404,90
01.02.02.05	ud ENSAYO HORM. CIMIENTOS								
	Ensayo estadístico del hormigón para la determinación de la resistencia estimada de una cimentación de un volumen para un control a nivel normal; obtención y rotura de 3 probetas, incluso emisión del acta de resultados.								
		2				2,000			
							2,00	124,30	248,60
01.02.02.06	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 35 mm2								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según REBT.								
		1	40,600			40,600			
							40,60	8,26	335,36
	TOTAL APARTADO 01.02.02 CIMENTACIÓN Y SOLERA.....								3.232,57

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 01.02.03 ESTRUCTURA								
01.02.03.01	m3 HA-25/B/16/I E.METÁL. PILARES								
	Hormigón armado HA-25/B/16/I, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 16 mm., para ambiente normal, elaborado en central, en pilares, i/p.p. de armadura (80 kg/m3.), encofrado metálico y desencofrado, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.								
	P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8 y P9	9	0,30	0,30	3,10	2,51			
							2,51	366,65	920,29
01.02.03.02	m3 HA-25/B/16/I E.MADER.JÁCENAS								
	Hormigón armado HA-25/B1/16/I, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 16 mm., para ambiente normal, elaborado en central, en jácenas, i/p.p. de armadura (150 kg/m3.), encofrado y desencofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-AE.								
	Forjado Cubierta	6,19				6,19			
							6,19	813,27	5.034,14
01.02.03.03	m2 FORJ.VIG.ARMADA SEMI.25+5 B60.HORM.								
	Forjado 25+5 cm.,formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 72 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón 60x25x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de HA-25/B/16/I, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.16 mm. y ambiente normal, elaborado en central, c/armadura ME 20x30 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2. Totalmente colocado y terminado. Según normas EHE y DB-SE.								
	Forjado Cubierta	79,92				79,92			
							79,92	31,71	2.534,26
	TOTAL APARTADO 01.02.03 ESTRUCTURA.....								8.488,69
	APARTADO 01.02.04 CUBIERTA								
01.02.04.01	m2 CUB.TEJA CERÁ.MIX.ROJA S/PLA.HOR								
	Cubierta formada con tabicones aligerados de ladrillo H/D recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6(M-5), separados 1,25 m. con maestra de remate del mismo mortero, placa prefabricada de hormigón de 125x32 cm. y teja cerámica mixta roja de 43x26 cm., recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8(M-2,5), i/arriostramiento transversal cada 2 m. aproximadamente según desnivel, para una altura media de 1 m. de cubierta, limas, caballetes, emboquillados, tejas de ventilación, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en proyección horizontal. Según DB-HS y RC-08.								
	Cubierta Edificio Oficinas	79,92				79,92			
							79,92	64,70	5.170,82
	TOTAL APARTADO 01.02.04 CUBIERTA.....								5.170,82

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 01.02.05 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES								
01.02.05.01	m2 IMPERM. BAJO TEJA (TA-1)								
	Impermeabilización de faldón de cubierta con lámina sintética bajo teja, fijada mecánicamente al soporte; panel de aislamiento térmico de poliestireno extruído de 4 cm., entre rastreles de madera (no incluidos). Según membrana TA-1 s/UNE 104-402/96. Medido en verdadera magnitud. Según normas de diseño recogidas en el DB-HS1.								
	Cubierta Edificio Oficinas	79,92				79,92			
							79,92	25,82	2.063,53
	TOTAL APARTADO 01.02.05 AISLAMIENTO E								2.063,53
	APARTADO 01.02.06 SOLADOS Y ALICATADOS								
01.02.06.01	m2 SOLADO GRES 33x33 cm.								
	Solado de baldosa de gres de 33x33 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
	Recepción	1	4,10	2,50		10,25			
	Sala de espera	1	3,90	4,00		15,60			
	Pasillo	1	5,20	1,30		6,76			
	Despacho	1	4,00	2,50		10,00			
	Sala de Juntas	1	4,00	4,00		16,00			
	Despacho Dirección	1	5,40	2,00		10,80			
	Sala de Reuniones	1	2,50	2,00		5,00			
	Aseo 1	1	2,50	2,50		6,25			
	Aseo 2	1	2,50	2,50		6,25			
							86,91	39,92	3.469,45
01.02.06.02	m2 ALIC. PLAQUETA GRES 19,8x19,8 cm C/ PEGAM.								
	Alicatado con plaqueta de gres 19,8x19,8 cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Segun RC-08.								
	Aseo 1	4	2,50	2,60		26,00			
		2	1,00	2,60		5,20			
		2	1,25	2,60		6,50			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90	2,15		-3,87			
	Ventana	-1	0,60	0,60		-0,36			
	Aseo 2	4	2,50	2,60		26,00			
		2	1,00	2,60		5,20			
		2	1,25	2,60		6,50			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90	2,15		-3,87			
	Ventana	-1	0,60	0,60		-0,36			
							66,94	41,61	2.785,37
01.02.06.03	m. CENEFA CERÁMICA 3x20 cm.								
	Alicatado con cenefa cerámica en piezas de 3x20 cm. serigrafiado, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6(mortero tipo M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.Segun RC-08.								
	Aseo 1	4	2,50	2,60		26,00			
		2	1,00	2,60		5,20			
		2	1,25	2,60		6,50			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90	2,15		-3,87			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo 2	4	2,50		2,60	26,00			
		2	1,00		2,60	5,20			
		2	1,25		2,60	6,50			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90		2,15	-3,87			
							67,66	11,18	756,44
						TOTAL APARTADO 01.02.06 SOLADOS Y ALICATADOS.....			7.011,26
	APARTADO 01.02.07 ALBAÑILERÍA								
01.02.07.01	m2 FÁB. BLOQ.TERM. 19 cm. + TABICÓN H/D								
	Cerramiento formado por fábrica ejecutada con bloques de Termoarcilla de 19 cm de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Cerramiento	2	11,80		3,10	73,16			
		2	8,50		3,10	52,70			
	A deducir								
	Ventanas	-9	1,20		1,20	-12,96			
		-2	0,60		0,60	-0,72			
	Puerta	-1	1,20		2,15	-2,58			
							109,60	59,98	6.573,81
01.02.07.02	m2 FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE								
	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Particiones Interiores	2	6,70		3,00	40,20			
		2	4,00		3,00	24,00			
		1	8,00		3,00	24,00			
		1	5,10		3,00	15,30			
		2	2,50		3,00	15,00			
		1	2,00		3,00	6,00			
		2	1,00		3,00	6,00			
		2	1,35		3,00	8,10			
							138,60	22,08	3.060,29
01.02.07.03	m. CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.								
	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.								
	Ventanas	9	1,40			12,60			
		2	0,80			1,60			
	Puerta	1	1,40			1,40			
							15,60	17,20	268,32
01.02.07.04	m. VIERTEAGUAS GRES EXTRUSION.20x30								
	Vierteaguas de gres extrusionado en piezas de 20x30 cm. y 3 cm. de espesor, con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.								
	Ventanas	9	1,30			11,70			
		2	0,70			1,40			
							13,10	35,73	468,06
01.02.07.05	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA								
	Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Recepción	1	4,10	2,50		10,25			
	Sala de espera	1	3,90	4,00		15,60			
	Pasillo	1	5,20	1,30		6,76			
	Despacho	1	4,00	2,50		10,00			
	Sala de Juntas	1	4,00	4,00		16,00			
	Despacho Dirección	1	5,40	2,00		10,80			
	Sala de Reuniones	1	2,50	2,00		5,00			
	Aseo 1	1	2,50	2,50		6,25			
	Aseo 2	1	2,50	2,50		6,25			
							86,91	14,53	1.262,80
01.02.07.06	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	273,44	273,44
01.02.07.07	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	87,50	87,50
01.02.07.08	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A CALEFACC.								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	164,07	164,07
						TOTAL APARTADO 01.02.07 ALBAÑILERÍA.....			12.158,29
	APARTADO 01.02.08 REVESTIMIENTOS								
01.02.08.01	m2 GUARNEC.Y ENLUCI.YESO VERT.Y HO.								
	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Recepción	2	4,10		2,60	21,32			
		1	2,50		2,60	6,50			
	A deducir								
	Ventanas	-2	1,20		1,20	-2,88			
	Sala de Espera	1	3,90		2,60	10,14			
		1	4,00		2,60	10,40			
		1	2,60		2,60	6,76			
	A dedicir								
	Puerta	-1	1,20		2,15	-2,58			
	Ventanas	-2	1,20		1,20	-2,88			
	Pasillo	1	6,70		2,60	17,42			
		1	1,30		2,60	3,38			
		1	5,20		2,60	13,52			
	A deducir	-5	0,90		2,15	-9,68			
	Despacho	2	2,50		2,60	13,00			
		2	4,00		2,60	20,80			
	A deducir								
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala de Juntas	4	4,00		2,60	41,60			
	A deducir								
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			
	Despacho Dirección	2	2,00		2,60	10,40			
		2	5,40		2,60	28,08			
	A deducir								
	Ventana	-2	1,20		1,20	-2,88			
	Puerta	-2	0,90		2,15	-3,87			
	Sala de Reuniones	2	2,50		2,60	13,00			
		2	2,00		2,60	10,40			
	A deducir								
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			
							191,81	7,34	1.407,89
01.02.08.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER. <3 m.								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.								
	Cerramiento	2	11,80		3,10	73,16			
		2	8,50		3,10	52,70			
	A deducir								
	Ventanas	-9	1,20		1,20	-12,96			
		-2	0,60		0,60	-0,72			
	Puerta	-1	1,20		2,15	-2,58			
							109,60	13,36	1.464,26
	TOTAL APARTADO 01.02.08 REVESTIMIENTOS.....								2.872,15
	APARTADO 01.02.09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA								
01.02.09.01	ud VENT.AL.LB.CORRED. 2H.120x120cm.								
	Ventana corredera de 2 hojas de aluminio lacado blanco, de 120x120 cm. de medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.								
		9				9,00			
							9,00	99,09	891,81
01.02.09.02	m2 VENT.AL.LB. CORREDERAS 2 HOJAS								
	Carpintería de aluminio lacado blanco, en ventanas correderas de 2 hojas , mayores de 1 m2. y menores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.								
		2	0,60		0,60	0,72			
							0,72	73,03	52,58
01.02.09.03	ud P. CHAPA CUARTERONES 2 H.								
	Puerta de chapa formando cuarterones de 2 hojas, una de 82,5x210 cm. y otra de 30x210 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylón, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).								
		1				1,00			
							1,00	386,52	386,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.09.04	ud P.PASO SAPELLY BARNIZADA								
	Puerta de paso ciega normalizada, serie media, con tablero normal (CTN) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		8				8,00			
							8,00	270,98	2.167,84
01.02.09.05	m2 REJA TUBO ACERO 20x20x1,5 mm.								
	Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. (sin incluir recibido de albañilería).								
	Ventanas	9	1,200		1,200	12,960			
		2	0,600		0,600	0,720			
							13,68	47,49	649,66
						TOTAL APARTADO 01.02.09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....			4.148,41
	APARTADO 01.02.10 PINTURA								
01.02.10.01	m2 PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO								
	Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.								
	Recepción	2	4,10		2,60	21,32			
		1	2,50		2,60	6,50			
	A deducir								
	Ventanas	-2	1,20		1,20	-2,88			
	Sala de Espera	1	3,90		2,60	10,14			
		1	4,00		2,60	10,40			
		1	2,60		2,60	6,76			
	A dedicir								
	Puerta	-1	1,20		2,15	-2,58			
	Ventanas	-2	1,20		1,20	-2,88			
	Pasillo	1	6,70		2,60	17,42			
		1	1,30		2,60	3,38			
		1	5,20		2,60	13,52			
	A deducir	-5	0,90		2,15	-9,68			
	Despacho	2	2,50		2,60	13,00			
		2	4,00		2,60	20,80			
	A deducir								
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			
	Sala de Juntas	4	4,00		2,60	41,60			
	A deducir								
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
							142,00	1,78	252,76
01.02.10.02	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA								
	Pintura acrílica plástica aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.								
	Cerramiento	2	11,80		3,10	73,16			
		2	8,50		3,10	52,70			
	A deducir								
	Ventanas	-9	1,20		1,20	-12,96			
		-2	0,60		0,60	-0,72			
	Puerta	-1	1,20		2,15	-2,58			
							109,60	8,62	944,75
						TOTAL APARTADO 01.02.10 PINTURA.....			1.197,51

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 EDIFICIO OFICINAS.....			46.456,70
	SUBCAPÍTULO 01.03 NAVES (MOLTURACIÓN, ALMACENAMIENTO, ENVASADO)								
	APARTADO 01.03.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.03.01.01	m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT								
	Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Nave de Molturación								
	ZAPATAS	37,75				37,750			
	Nave Almacén (Bodega)								
	ZAPATAS	43,83				43,830			
	Nave Envasado								
	ZAPATAS	24,13				24,130			
							105,71	9,57	1.011,64
01.03.01.02	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Nave de Molturación								
	VIGAS DE ATADO	9,48				9,480			
	Nave Almacén (Bodega)								
	VIGAS DE ATADO	10,4				10,400			
	Nave Envasado								
	VIGAS DE ATADO	5,98				5,980			
							25,86	8,99	232,48
						TOTAL APARTADO 01.03.01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....			1.244,12
	APARTADO 01.03.02 CIMENTACIÓN								
01.03.02.01	m3 H.ARM. HA-25/B/32/IIa CIM. V.MANUAL								
	Hormigón armado HA-25/B/32/IIa, de 25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 32 mm., para ambiente humedad alta, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado, curado y colocado. Según EHE.								
	Cimentación Nave de Molturación								
	ZAPATAS	32,36				32,360			
	VIGAS DE ATADO	7,58				7,580			
	Cimentación Nave Almacén (Bodega)								
	ZAPATAS	37,57				37,570			
	VIGAS DE ATADO	8,32				8,320			
	Cimentación Nave Envasado								
	ZAPATAS	20,77				20,770			
	VIGAS DE ATADO	4,78				4,780			
							111,38	178,67	19.900,26
01.03.02.02	m3 HORM.LIMPIEZA HM-5/B/32 V.MANUAL								
	Hormigón en masa HM-5/B/32, de 5 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.32 mm. elaborado en obra para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según EHE-08 y DB-SE-C.								
	Cimentación Nave de Molturación								
	ZAPATAS	5,39				5,390			
	VIGAS DE ATADO	1,9				1,900			
	Cimentación Nave Almacén (Bodega)								
	ZAPATAS	6,26				6,260			
	VIGAS DE ATADO	2,08				2,080			
	Cimentación Nave Envasado								
	ZAPATAS	3,46				3,460			
	VIGAS DE ATADO	1,2				1,200			
							20,29	76,77	1.557,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.02.03	ud ENSAYO HORM. CIMIENTOS < 50 m3								
	Ensayo estadístico del hormigón para la determinación de la resistencia estimada de una cimentación de un volumen no superior a 150 m3 para un control a nivel normal; obtención y rotura de 3 probetas, incluso emisión del acta de resultados.								
		4				4,000			
							4,00	124,30	497,20
01.03.02.04	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según REBT.								
		145				145,000			
							145,00	8,26	1.197,70
	TOTAL APARTADO 01.03.02 CIMENTACIÓN.....								23.152,82
	APARTADO 01.03.03 ESTRUCTURA METÁLICA								
01.03.03.01	kg ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA								
	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para placas de anclaje, vigas, pilares, zunchos y correas de cubierta, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según DB-SE-A.								
	Nave de Molturación	6110,75				6.110,750			
	Nave Almacén (Bodega)	6098,34				6.098,340			
	Nave Envasado	3642				3.642,000			
							15.851,09	1,39	22.033,02
01.03.03.02	m. CORREA CHAPA PERF. TIPO Z								
	Correa realizada con chapa conformada en frío tipo Z, i/p.p. de despuntes y piezas especiales. Totalmente montada y colocada. Según CTE-DB-SE-A.								
	Correas ZF Cubierta	2550				2.550,000			
							2.550,00	8,97	22.873,50
01.03.03.03	m. CORREA CHAPA PERF. TIPO C								
	Correa realizada con chapa conformada en frío tipo C, i/p.p. de despuntes y piezas especiales. Totalmente montada y colocada. Según CTE-DB-SE-A.								
	Correas CF laterales	1700				1.700,000			
							1.700,00	8,97	15.249,00
	TOTAL APARTADO 01.03.03 ESTRUCTURA METÁLICA.....								60.155,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 01.03.04 CUBIERTAS								
01.03.04.01	m2 CUBIER. PANEL CHAPA PRELACADA-30								
	Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial con dos láminas prelacadas de 0,5 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg/m3. con un espesor total de 30 mm., sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS.								
	Nave Molturación	1	16,000	14,800		236,800			
	Nave Almacenamiento	1	24,000	10,000		240,000			
	Nave Envasado	1	10,400	8,200		85,280			
	Marquesina	1	15,000	3,000		45,000			
							607,08	31,72	19.256,58
01.03.04.02	m2 CUB. PLACAS DE POLICARBONATO								
	Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, con una pendiente mayor del 10% , con placas de perfil gran onda, formadas por resina termoplástica de policarbonato, de 1 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90% , fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de solapes, tornillos y elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares.								
	Nave Molturación	4	1,00	14,80		59,20			
	Nave Almacenamiento	6	1,00	10,00		60,00			
	Nave Envasado	2	1,00	8,20		16,40			
							135,60	21,16	2.869,30
01.03.04.03	m. REMATE CHAPA PRELACADA 0,35 D=500								
	Remate de chapa de acero de 0,35 mm. en perfil comercial prelacado por cara exterior de 500 mm. de desarrollo, en cumbrera, lima o remate lateral, i/p.p. de solapes accesorios de fijación y juntas de estanqueidad, totalmente instalado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en verdadera magnitud. Según DB-HS.								
	Nave Molturación	1	76,000			76,000			
	Nave Almacenamiento	1	67,600			67,600			
	Nave Envasado	1	41,200			41,200			
							184,80	12,42	2.295,22
	TOTAL APARTADO 01.03.04 CUBIERTAS.....								24.421,10
	APARTADO 01.03.05 CERRAMIENTOS Y SOLERAS								
01.03.05.01	m2 S.A.HA-25/B/16/IIa 15 #15x15/6+ECH.5								
	Solera de hormigón armado de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/IIa, elaborado en central, vertido, curado, colocado y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado i/enchachado de piedra caliza 40/80 de 5 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Según la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C.								
	Nave Molturación	1	19,600		14,600	286,160			
	Nave Almacenamiento	1	29,600		9,600	284,160			
	Nave Envasado	1	12,000		8,000	96,000			
							666,32	24,26	16.164,92
01.03.05.02	m2 PANEL VERTI. CHAPA PRELACADA-50								
	Cerramiento en fachada de panel vertical formado por 2 láminas de acero prelacado en perfil comercial de 0,6 mm. y núcleo central de espuma de poliuretano de 40 kg/m3. con un espesor total de 50 mm. sobre estructura auxiliar metálica, i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según DB-HS.								
	Nave Molturación	2	14,80		6,00	177,60			
		1	20,00		6,00	120,00			
	A deducir								
	Portón	-1	5,00		5,00	-25,00			
	Puertas	-5	0,90		2,10	-9,45			
	Ventanas	-2	1,20		1,20	-2,88			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nave Almacenamiento	2	30,00		6,00	360,00			
		4	9,60		6,00	230,40			
	A deducir								
	Portón	-1	5,00		5,00	-25,00			
	Puertras	-2	0,90		2,10	-3,78			
	Nave Envasado	1	12,40		6,00	74,40			
		2	8,20		6,00	98,40			
	A deducir								
	Portones	-2	4,00		4,00	-32,00			
	Vestíbulo almacén huesos	2	2,10		3,00	12,60			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90		2,10	-3,78			
							971,51	51,57	50.100,77
						TOTAL APARTADO 01.03.05 CERRAMIENTOS Y SOLERAS.....			66.265,69
	APARTADO 01.03.06 SOLADOS Y ALICATADOS								
01.03.06.01	m2 SOLADO GRES 33x33 cm. IMITACIÓN MADERA								
	Solado de baldosa de gres de 33x33 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
	Aseo y Vestuario 1	21,44				21,44			
	Aseo y Vestuario 2 (Adaptado)	21,34				21,34			
	Laboratorio	13,24				13,24			
							56,02	39,92	2.236,32
01.03.06.02	m2 ALIC. PLAQUETA GRES 19,8x19,8 cm C/ PEGAM.								
	Alicatado con plaqueta de gres 19,8x19,8 cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) de 20 mm. de espesor, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Segun RC-08.								
	Aseo y Vestuario 1	2	6,70		3,00	40,20			
		2	3,20		3,00	19,20			
		8	1,80		3,00	43,20			
		8	1,00		3,00	24,00			
	A deducir								
	Puertas	-10	0,90		2,15	-19,35			
	Aseo y Vesturario 2 (Adaptado)	2	6,70		3,00	40,20			
		2	3,20		3,00	19,20			
		8	1,20		3,00	28,80			
		6	1,00		3,00	18,00			
		2	2,00		3,00	12,00			
	A deducir								
	Puertas	-10	0,90		2,15	-19,35			
							206,10	41,61	8.575,82
01.03.06.03	m. CENEFA CERÁMICA 3x20 cm.								
	Alicatado con cenefa cerámica en piezas de 3x20 cm. serigrafiado, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6(mortero tipo M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.Segun RC-08.								
	Aseo y Vestuario 1	2	6,70			13,40			
		2	3,20			6,40			
		8	1,80			14,40			
		8	1,00			8,00			
	A deducir								
	Puertas	-10	0,90			-9,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo y Vesturario 2 (Adaptado)	2	6,70			13,40			
		2	3,20			6,40			
		8	1,20			9,60			
		6	1,00			6,00			
		2	2,00			4,00			
	A deducir								
	Puertas	-10	0,90			-9,00			
							63,60	11,18	711,05
						TOTAL APARTADO 01.03.06 SOLADOS Y ALICATADOS.....			11.523,19
	APARTADO 01.03.07 ALBAÑILERÍA								
01.03.07.01	m2 FÁB.LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE								
	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Aseo y Vestuario 1	1	6,70	3,00		20,10			
		1	3,20	3,00		9,60			
		1	4,40	3,00		13,20			
		4	1,80	3,00		21,60			
	Aseo y Vestuario 2 (Adaptado)	1	6,70	3,00		20,10			
		1	3,20	3,00		9,60			
		1	5,40	3,00		16,20			
		4	1,80	3,00		21,60			
	Laboratorio	1	3,45	3,00		10,35			
		1	3,90	3,00		11,70			
	Taller	1	4,55	3,00		13,65			
							167,70	22,08	3.702,82
01.03.07.02	kg ACERO S275 JR ESTR. SOLDADA								
	Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según DB-SE-A.								
	Perfiles T-80 (sujección falso techo)	828				828,00			
							828,00	1,56	1.291,68
01.03.07.03	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA								
	Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.								
	Aseo y Vestuario 1	21,44				21,44			
	Aseo y Vestuario 2 (Adaptado)	21,34				21,34			
	Laboratorio	13,24				13,24			
	Taller	17,55				17,55			
							73,57	14,53	1.068,97
01.03.07.04	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC.								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	273,44	273,44
01.03.07.05	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER.								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	87,50	87,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.07.06	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A CALEFACC.								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	164,07	164,07
01.03.07.07	ud AYUDA ALBAÑ. INST.CLIMATIZACIÓN.								
	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación por vivienda (aproximadamente 90 m2 de superficie), en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	273,44	273,44
	TOTAL APARTADO 01.03.07 ALBAÑILERÍA.....								6.861,92
	APARTADO 01.03.08 REVESTIMIENTOS								
01.03.08.01	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERT.								
	Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Laboratorio	2	3,40		3,00	20,40			
		2	3,90		3,00	23,40			
	A deducir								
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
	Taller	2	3,90		3,00	23,40			
		2	4,50		3,00	27,00			
	A deducir								
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
							87,44	7,21	630,44
01.03.08.02	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER. <3 m.								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.								
	Zona de Aseos y Vestuarios que da a nave	1	6,60		3,00	19,80			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90		2,15	-3,87			
	Zona laboratorio y taller que dan a nave	1	8,00		3,00	24,00			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90		2,15	-3,87			
	Vestíbulo Nave Almacén	4	2,10		3,00	25,20			
	A deducir								
	Puertas	-2	0,90		2,15	-3,87			
							57,39	13,36	766,73
	TOTAL APARTADO 01.03.08 REVESTIMIENTOS.....								1.397,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 01.03.09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA								
01.03.09.01	m2 PUERTA BASCUL. CUART. C/MUELLES C/PUERTA PEATONAL								
	Puerta basculante plegable accionada manualmente compensada por muelles helicoidales de acero, hoja con puerta peatonal con bastidor y refuerzos de hoja formados por tubos huecos rectangulares de acero laminado en frío y chapa formando cuarterones; con cerco de angular metálico, provisto de una garra para anclaje a obra por metro lineal, guías, cierre, cerradura y demás accesorios, totalmente instalada, incluso acabado de capa de pintura epoxi polimerizada al horno. (sin incluir recibido de albañilería).								
		2	5,000		5,000	50,000			
		2	4,000		4,000	32,000			
							82,00	107,09	8.781,38
01.03.09.02	m2 REJA TUBO ACERO 20x20x1,5 mm.								
	Reja metálica realizada con tubos de acero laminado en frío de 20x20x1,5 mm., colocados verticalmente cada 12 cm. sobre dos tubos horizontales de 40x20x1,5 mm. separados 1 metro como máximo con prolongación para anclaje a obra, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. (sin incluir recibido de albañilería).								
	Ventanas	2	1,200		1,200	2,880			
							2,88	47,49	136,77
01.03.09.03	ud P.PASO SAPELLY BARNIZADA								
	Puerta de paso ciega normalizada, serie media, con tablero normal (CTN) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
		11				11,00			
							11,00	270,98	2.980,78
01.03.09.04	ud PUERTA CHAPA DOBLE LISA 90x200								
	Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x200 cm., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylón, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. (sin incluir recibido de albañilería).								
		9				9,00			
							9,00	221,48	1.993,32
	TOTAL APARTADO 01.03.09 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....								13.892,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 01.03.10 PINTURA								
01.03.10.01	m2 ESMALTE MATE S/METAL								
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
	PORTONES	4	5,000		5,000	100,000			
		4	4,000		4,000	64,000			
	REJAS VENTANAS	4	1,200		1,200	5,760			
	PUERTAS METÁLICAS	18	0,900		2,100	34,020			
							203,78	7,32	1.491,67
01.03.10.02	m2 PINTU. TEMPLE LISO BLANCO S/YESO								
	Pintura al temple liso blanco, en paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso aparejado, plastecido, lijado y dos manos.								
	Laboratorio	2	3,40		3,00	20,40			
		2	3,90		3,00	23,40			
	A deducir								
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
	Taller	2	3,90		3,00	23,40			
		2	4,50		3,00	27,00			
	A deducir								
	Puerta	-1	0,90		2,15	-1,94			
	Ventana	-1	1,20		1,20	-1,44			
							87,44	1,78	155,64
	TOTAL APARTADO 01.03.10 PINTURA.....								1.647,31
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 NAVES (MOLTURACIÓN,								210.561,09
	SUBCAPÍTULO 01.04 SEGURIDAD Y SALUD								
01.04.01	ud CASCO DE SEGURIDAD								
	Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,000			
							6,00	10,04	60,24
01.04.02	ud PANTALLA PARA SOLDAR								
	Pantalla de seguridad para soldador, con fijación en cabeza, (amortizable en 5 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		2				2,000			
							2,00	23,95	47,90
01.04.03	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,000			
							6,00	13,96	83,76
01.04.04	ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,000			
							6,00	23,95	143,70
01.04.05	ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR								
	Mandil de cuero para soldador, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		2				2,000			
							2,00	4,18	8,36

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.06	ud PAR GUANTES PIEL-CONDUCTOR								
	Par guantes de piel-conductor. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,000			
							6,00	6,99	41,94
01.04.07	ud PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE								
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,000			
							6,00	3,98	23,88
01.04.08	ud PAR GUANTES SOLDADOR								
	Par de guantes para soldador, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		2				2,000			
							2,00	15,93	31,86
01.04.09	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD								
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,000			
							6,00	69,81	418,86
01.04.10	ud EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ.								
	Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36-EN 696- EN 353-2. s/ R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		1				1,000			
							1,00	1.001,14	1.001,14
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.861,64
	SUBCAPÍTULO 01.05 GESTIÓN DE RESIDUOS								
01.05.01	m3 RETIRADA DE TIERRAS N.P. A PLANTA DE VALORIZ. DIST. MÁX. 10 km								
	Retira de tierras en obra de nueva planta a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte, descarga y canon de vertido. Medido el volumen esponjado.								
	Tierras procedentes Zona Exterior	275,28				275,280			
	Tierras procedentes Oficinas	4,68				4,680			
		7,64				7,640			
							287,60	5,78	1.662,33
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.662,33
	TOTAL CAPÍTULO 01 OBRA CIVIL.....								318.153,42

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 02.01 ZONA EXTERIOR								
	APARTADO 02.01.01 INSTALACION DE MEDIA TENSION								
02.01.01.01	km DESMONTAJE LÍNEA AÉREA A.T.								
	Desmontaje de tendido de línea aérea de A.T. con conductor LA-56 de 54,6 mm2. de sección, incluyendo herrajes y traslado de material hasta almacén, totamente ejecutado.								
	Linea 1	1	0,13			0,13			
	Linea 2	1	0,10			0,10			
							0,23	218,61	50,28
02.01.01.02	km DESMONTAJE APOYO METÁLICO								
	Desmontaje de apoyo metálico de A.T. por medios mecánicos incluyendo demolición de peana y traslado hasta almacén.Totalmente ejecutado.								
	Linea 1	1				1,00			
							1,00	337,17	337,17
02.01.01.03	km LÍNEA AÉREA A.T. LA-56								
	Línea aérea de A.T. con conductor de Al-Ac LA-56 de 54,6 mm2. de sección, incluyendo p.p. de espirales antipájaros de PVC de 1 metro dispuestos al tresbolillos cada 15 metros, tendido, tensado y retencionado.								
	Linea 1	1	0,13			0,13			
	Linea 2	1	0,10			0,10			
							0,23	3.750,00	862,50
02.01.01.04	ud APOYO DE ANGULO C-12-2000								
	Apoyo de ángulo C-12-2000, formado por torre metálica galvanizada serie UNE-207047 tipo C de 12 m. de altura y 2000 Kg. de esfuerzo libre en punta con cruceta bóveda plana tipo B4, incluyendo seis cadenas de amarre 3-1503 con aislador vidrio según normas de ENDESA, incluso excavación, cimentación, placa de peligro de muerte, toma de tierra con pica y p.p. de pequeño material. Totalmente izado.								
	Linea 1	4				4,00			
	Linea 2								
							4,00	1.870,47	7.481,88
02.01.01.05	ud DESMONTAJE TRANS. ACEITE MT/BT 50 kVA								
	Desmontaje de transformador de media a baja tensión de 50 KVA. de potencia, en baño de aceite, incluyendo p.p. de medios mecánicos, pequeño material y trasladao a almacén. Totalmente terminado.								
	CT intemperie exte.	1				1,00			
							1,00	469,14	469,14
02.01.01.06	ud TRANSF.ACEITE MT/BT 160 KVA								
	Transformador de media a baja tensión de 160 KVA. de potencia, en baño de aceite, refrigeración natural, para interior, de las siguientes características: tensión primaria 15/20 kV., tensión secundaria 231/400 A., regulación +- 2,5% +- 5% ; conexión DYn11; tensión de cortocircuito 4% . Equipado con termómetro de esfera de dos contactos y termostato, puentes de conexión entre módulo de protección y transformador realizado con cables de A.T. 12/20 kV. unipolares de 1x50 mm2. Al., terminales enchufables en ambos extremos y rejilla de protección.								
	CT intemperie exte	1				1,00			
							1,00	6.637,43	6.637,43
	TOTAL APARTADO 02.01.01 INSTALACION DE MEDIA TENSION								15.838,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ZONA EXTERIOR.....								15.838,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.02 EDIFICIO OFICINAS								
	APARTADO 02.02.01 SANEAMEINTO								
02.02.01.01	ud ACOMETIDA RED GENERAL								
	Acometida a red de saneamiento, hasta una distancia máxima de 50 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.147,14	1.147,14
02.02.01.02	ud ARQ.ABIERTA PREF.HM C/REJA HA 40x40x40cm								
	Arqueta prefabricada abierta de hormigón en masa, con paredes de 10 cm de espesor, y con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 40x40x40 cm. medidas interiores, completa: con reja y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		1				1,00			
							1,00	80,70	80,70
02.02.01.03	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 50x50x50 cm								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con paredes de 10 cm de espesor y con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón, con junta de coma perimetral produciendo un cierre hermético, y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		1				1,00			
							1,00	105,08	105,08
02.02.01.04	m. TUBERÍA DE PVC SERIE C 32 mm.								
	Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 4.								
	Aseo 1	1	2,00			2,00			
	Aseo 2	1	2,00			2,00			
							4,00	4,92	19,68
02.02.01.05	m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=110mm								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
	Aseo 1	1	4,00			4,00			
	Aseo 2	1	4,00			4,00			
							8,00	15,48	123,84
02.02.01.06	m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		1	8,00			8,00			
							8,00	16,81	134,48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.01.07	m. CANALÓN ZINC-TI. REDONDO D=28 cm								
	Canalón redondo de zinc-titanio, de 28 cm. de diámetro, fijado mediante gafas de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de zinc, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
		2	11,80			23,60			
		2	8,50			17,00			
							40,60	21,55	874,93
02.02.01.08	m. BAJANTE RED. DE ZINC DE 100 mm.								
	Bajante redonda de zinc, de 100 mm. de diámetro, con sistema de unión por remache y sellado con silicona en el empalme, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso p.p. de piezas especiales de zinc, funcionando. Según DB-HS 5.								
		2	3,00			6,00			
							6,00	20,79	124,74
02.02.01.09	m. TUBERÍA HGÓN.CENTRIF. D=25cm.								
	Tubería enterrada de hormigón en masa centrifugado, con junta machihembrada, de 25 cm. de diámetro interior, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I 15 cm. espesor, incluso corchetes de hormigón en masa en las uniones, recibidos con mortero de cemento, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		30				30,00			
							30,00	33,99	1.019,70
	TOTAL APARTADO 02.02.01 SANEAMEINTO.....								3.630,29
	APARTADO 02.02.02 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS								
02.02.02.01	ud ACOMETIDA 32 mm.POLIETIL.1 1/4"								
	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 50 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento. Según DB-HS 4.								
		1				1,00			
							1,00	272,19	272,19
02.02.02.02	ud CONTADOR 1 1/4" EN ARMARIO 32 mm								
	Contador de agua de 1 1/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior. Según DB-HS 4.								
		1				1,00			
							1,00	659,27	659,27
02.02.02.03	ud INST.AGUA F.C. ASEO C/LAV+INOD.								
	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo y inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.								
	Aseo 1	1				1,00			
	Aseo 2	1				1,00			
							2,00	152,03	304,06

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.02.04	ud GRUPO PRESIÓN h=6-9m.								
	Suministro y colocación de grupo de presión completo, con capacidad de elevación del agua entre 6 y 9 metros, formado por electrobomba de 1 CV a 220 V, calderín de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1" y llaves de corte de esfera de 1", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de acero galvanizado de 1", entre los distintos elementos, totalmente instalado y funcionando, sin incluir el conexionado eléctrico de la bomba. Según DB-HS 4.								
		1				1,00			
							1,00	690,46	690,46
02.02.02.05	ud INODORO T.BAJO S.MEDIA, BLANCO								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).								
	Aseo 1	1				1,00			
	Aseo 2	1				1,00			
							2,00	260,70	521,40
02.02.02.06	ud LAV.81x58 S.EXT. BLA.G.MONOMA.								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 81x58 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo mezclador monomando, con aireador, tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, en color, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.								
	Aseo 1	1				1,00			
	Aseo 2	1				1,00			
							2,00	386,06	772,12
						TOTAL APARTADO 02.02.02 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y			3.219,50
	APARTADO 02.02.03 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN								
02.02.03.01	ud C.REMO.AIRE 7.700Wf/8.370Wc								
	Consola de condensación por aire de 7.700Wf./8.370Wc.tipo bomba de calor aire-aire para una distancia no superior a 8 m., con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado. Según R.I.T.E.								
		4				4,00			
							4,00	3.699,97	14.799,88
						TOTAL APARTADO 02.02.03 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN.....			14.799,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 02.02.04 INSTALACIÓN PCI								
02.02.04.01	ud BLQ.AUTO.EMERGENCIA 150 lm.								
	Luminaria de emergencia autónoma de 150 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según REBT y DB-SI.								
		4				4,00			
							4,00	105,44	421,76
02.02.04.02	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.								
		2				2,00			
							2,00	64,85	129,70
02.02.04.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR								
	Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			
							2,00	10,71	21,42
02.02.04.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm								
	Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiónes 210x297 mm. Medida la unidad instalada.								
	Señal de SALIDA	1				1,00			
							1,00	11,05	11,05
	TOTAL APARTADO 02.02.04 INSTALACIÓN PCI.....								583,93
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 EDIFICIO OFICINAS.....								22.233,60
	SUBCAPÍTULO 02.03 NAVES (MOLTURACIÓN, ALMACENAMIENTO, ENVASADO)								
	APARTADO 02.03.01 SANEAMIENTO								
02.03.01.01	ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO								
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,000			
							1,00	247,08	247,08
02.03.01.02	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 75x75x105 cm								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con paredes de 10 cm de espesor y con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 75x75x105 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón, con junta de coma perimetral produciendo un cierre hermético, y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		1				1,00			
							1,00	180,17	180,17

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.01.03	ud ARQ. PREF.HM C/TAPA HORM. 50x50x50cm								
	Arqueta prefabricada abierta de hormigón en masa, con paredes de 10 cm de espesor, y con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 50x50x50 cm. medidas interiores, completa: con reja y marco de hormigón, con junta de goma perimetral produciendo un cierre hermético, y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		7				7,00			
							7,00	105,08	735,56
02.03.01.04	ud ARQUETA PIE/BAJADA 51x51x65cm								
	Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		9				9,000			
							9,00	75,20	676,80
02.03.01.05	m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=110mm								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	15,48	1.548,00
02.03.01.06	m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		1	90,00			90,00			
							90,00	16,81	1.512,90
02.03.01.07	m. TUBERÍA ENTERRADO PVC D=200mm								
	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 200 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		1	50,00			50,00			
							50,00	22,69	1.134,50
02.03.01.08	m. TUBERÍA HGÓN.CENTRIF. D=25cm.								
	Tubería enterrada de hormigón en masa centrifugado, con junta machihembrada, de 25 cm. de diámetro interior, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I 15 cm. espesor, incluso corchetes de hormigón en masa en las uniones, recibidos con mortero de cemento, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.								
		1	50,00			50,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							50,00	33,99	1.699,50
02.03.01.09	m. CANALÓN CUAD.CH.GALV. 15x15 cm.								
	Canalón visto de chapa de acero galvanizada, de 15x15 cm. de sección cuadrada, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
		1	12,40			12,40			
		2	30,00			60,00			
		1	20,00			20,00			
							92,40	26,81	2.477,24
02.03.01.10	m. BAJANTE REDOND.CH.GALVAN.D=100mm								
	Bajante de chapa de acero galvanizada, de sección circular con un diámetro de 100 mm., con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocada con abrazaderas redondas metálicas, totalmente instalada, incluso p.p. de piezas especiales de chapa galvanizada, funcionando. Según DB-HS 5.								
		9				9,00			
							9,00	11,78	106,02
02.03.01.11	m. CANAL DREN.HGÓN.PREF.C/REJ.GALV.								
	Canal de drenaje superficial para zonas de carga ligera (áreas peatonales, parques, etc.), formado por piezas de hormigón prefabricadas, de 100x14,1x12,5 cm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada, tipo domiciliario, colocadas sobre una base de hormigón en masa HM-12,5/B/16, incluso con rejilla de acero galvanizado y p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares, totalmente montado y nivelado, s/ normas de diseño y ejecución recogidas en el DB-HS5.								
	Portón Nave Molturación	1	5,00			5,00			
	Portón Nave Almacenamiento	1	5,00			5,00			
	Portones Nave envasado	2	4,00			8,00			
	Patio Limpieza	2	10,00			20,00			
	Zona de orujos	1	5,00			5,00			
							43,00	47,24	2.031,32
02.03.01.12	ud SUMID.SIF. Y REJ.PVC SV 110mm								
	Sumidero sifónico de PVC, para recogida de aguas, de salida vertical, con rejilla de PVC y de 110 mm. de diámetro de salida, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
		5				5,00			
							5,00	29,73	148,65
	TOTAL APARTADO 02.03.01 SANEAMIENTO.....								12.497,74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 02.03.02 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANITARIOS								
02.03.02.01	ud ACOMETIDA 32 mm.POLIETIL.1 1/4"								
	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 50 m., realizada con tubo de polietileno de 32 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, sin incluir la rotura del pavimento. Según DB-HS 4.								
		1				1,00			
							1,00	272,19	272,19
02.03.02.02	ud CONTADOR 1 1/4" EN ARMARIO 32 mm								
	Contador de agua de 1 1/4", colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior. Según DB-HS 4.								
		1				1,00			
							1,00	659,27	659,27
02.03.02.03	ud INST.A.FRÍA ACS Y DESAG. ASEO 1 COM								
	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de 2 lavabos, 3 inodoros y 2 platos de ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.								
	Aseo Vestuario	1				1,00			
							1,00	682,26	682,26
02.03.02.04	ud INST.A.FRÍA ACS Y DESAG. ASEO 2 COM								
	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de 2 lavabos, 2 inodoros y 2 platos de ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.								
	Aseo Vestuario 2	1				1,00			
							1,00	600,63	600,63
02.03.02.05	ud GRUPO PRESIÓN h=6-9m.								
	Suministro y colocación de grupo de presión completo, con capacidad de elevación del agua entre 6 y 9 metros, formado por electrobomba de 1 CV a 220 V, calderín de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1" y llaves de corte de esfera de 1", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de acero galvanizado de 1", entre los distintos elementos, totalmente instalado y funcionando, sin incluir el conexionado eléctrico de la bomba. Según DB-HS 4.								
		1				1,00			
							1,00	690,46	690,46
02.03.02.06	ud INODORO T.BAJO S.MEDIA, BLANCO								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).								
	Aseo Vestuario 1	2				2,00			
	Aseo Vestuario 2	2				2,00			
							4,00	260,70	1.042,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.02.07	ud LAV.81x58 S.EXT. BLA.G.MONOMA.								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 81x58 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo mezclador monomando, con aireador, tragacadenilla y enlaces de alimentación flexibles, en color, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.								
	Aseo Vestuario 1	1				1,00			
	Aseo Vestuario 2	2				2,00			
							3,00	386,06	1.158,18
02.03.02.08	ud P.DUCHA PORC.80x80 BLA.G.MBLO.								
	Plato de ducha de porcelana, de 80x80 cm., blanco, con grifería mezcladora exterior monobloc, con ducha teléfono de caudal regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalada y funcionando.								
	Aseo Vestuario 1	1				1,00			
	Aseo Vestuario 2	2				2,00			
							3,00	253,75	761,25
02.03.02.09	ud P.DUCHA MINUSVÁL. 90x90 G.TMTCA.								
	Plato de ducha especial para minusválidos, en color blanco, con parrilla cromada de diseño antideslizante, de 90x90 cm., para ser instalada a ras de suelo, y con grifería mezcladora termostática, con ducha teléfono, flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe especial sifónica, con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalado y funcionando.								
	Aseo Vestuario 1	1				1,00			
							1,00	455,98	455,98
02.03.02.10	ud INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO								
	Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".								
	Aseo Vestuario 1	1				1,00			
							1,00	770,14	770,14
02.03.02.11	ud LAV.MINUSV.C/AP.CODOS G.MONOMAN.								
	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.								
	Aseo Vestuario 1	1				1,00			
							1,00	871,52	871,52
	TOTAL APARTADO 02.03.02 INSTALACIÓN FONTANERÍA Y								7.964,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 02.03.03 INSTALACIÓN A.C.S.								
02.03.03.01	ud CALENTADOR ELÉCTRICO 24 kW								
	Calentador eléctrico de agua de 24 kW. y 14 l/min., i/anclajes, tubería de cobre 15 mm. y llave de esfera, sin instalación eléctrica.								
	Aseo Vestuario 1	1				1,00			
	Aseo Vestuario 2	1				1,00			
							2,00	601,61	1.203,22
02.03.03.02	m. COQ.POLIET. D=18; 3/8" e=9 mm.								
	Aislamiento térmico para tuberías de cobre de calefacción o climatización realizado con coquilla flexible de polietileno de 18 mm. de diámetro interior (3/8") y 9 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo en uniones y medios auxiliares.								
		1	40,00			40,00			
							40,00	5,25	210,00
	TOTAL APARTADO 02.03.03 INSTALACIÓN A.C.S.....								1.413,22
	APARTADO 02.03.04 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN								
02.03.04.01	ud C.REMO.AIRE 7.700Wf/8.370Wc								
	Consola de condensación por aire de 7.700Wf./8.370Wc.tipo bomba de calor aire-aire para una distancia no superior a 8 m., con mueble, i/canalización de cobre deshidratado y calorifugado, relleno de circuitos con refrigerante, taladros en muro, pasamuros y conexión a la red, instalado. Según R.I.T.E.								
		1				1,00			
							1,00	3.699,97	3.699,97
	TOTAL APARTADO 02.03.04 INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN.....								3.699,97
	APARTADO 02.03.05 INSTALACIÓN PCI								
02.03.05.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.								
	Nave Molturación	3				3,00			
	Nave Almacenamiento	5				5,00			
	Nave Envasado	2				2,00			
	Laboratorio	1				1,00			
	Taller	1				1,00			
							12,00	64,85	778,20
02.03.05.02	ud SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR								
	Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.								
	Nave Molturación	3				3,00			
	Nave Almacenamiento	5				5,00			
	Nave Envasado	2				2,00			
	Laboratorio	1				1,00			
	Taller	1				1,00			
							12,00	10,71	128,52
02.03.05.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm								
	Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiónes 210x297 mm. Medida la unidad instalada.								
		6				6,00			
							6,00	11,05	66,30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.05.04	m2 PINTURA INTUMESCENTE RF-90								
	Pintura intumescente de resinas de polimerización especial para una resistencia RF-90, con un espesor mínimo de 1.100 micras.								
		76				76,00			
							76,00	27,42	2.083,92
02.03.05.05	m2 MORTERO IGNÍF. PROYECT.R-120								
	Mortero ignífugo proyectado R-120, recubrimiento incombustible de cemento en combinación con perlita o vermiculita, para la protección contra el fuego de las estructuras metálicas, s/ DB-SI . Medida la unidad instalada.								
		180				180,000			
							180,00	35,63	6.413,40
02.03.05.06	ud PULSADOR DE ALARMA CON CRISTAL								
	Pulsador de alarma. Medida la unidad instalada.								
		3				3,00			
							3,00	40,98	122,94
02.03.05.07	ud CENTRAL DETEC. INCENDIOS 4 ZONAS								
	Central de detección automática de incendios, con cuatro zonas de detección, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 V. y módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.								
		1				1,00			
							1,00	426,36	426,36
02.03.05.08	Ud. SIRENA OPTICO-ACUSTICA BITONAL DE ALARMA								
	Sirena óptico-acustica bitonal AE/V-ASF. Cableado hasta la Central de Detección y Alarma mediante cable de 2x1,5mm2 de Cu, libre de halógenos, correctamente entubado. Totalmente montado, probado y funcionando.								
		1				1,000			
							1,00	70,75	70,75
02.03.05.09	ud BLQ.AUTO.EMERGENCIA 60 lm.								
	Luminaria de emergencia autónoma de 60 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según REBT y DB-SI.								
		4				4,00			
							4,00	68,60	274,40
02.03.05.10	ud BLQ.AUTO.EMERGENCIA 210 lm.								
	Luminaria de emergencia autónoma de 210 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según REBT y DB-SI.								
		10				10,00			
							10,00	105,44	1.054,40
02.02.04.01	ud BLQ.AUTO.EMERGENCIA 150 lm.								
	Luminaria de emergencia autónoma de 150 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según REBT y DB-SI.								
		2				2,00			
							2,00	105,44	210,88
	TOTAL APARTADO 02.03.05 INSTALACIÓN PCI.....								11.630,07
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 NAVES (MOLTURACIÓN,								37.205,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 02.04 INSTALACIÓN ELECTRICA DE BAJA TENSION (OFICINAS Y NAVES)								
02.04.01	ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 250A.								
	Caja general protección 250 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250 A. para protección de la línea repartidora, situada en poste de centro de transformación, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
		1				1,00			
							1,00	197,98	197,98
02.04.02	m. LÍN.REPARTIDORA RZ1-K(AS) 0,61/1kV 4(1x240)mm2								
	Línea repartidora, formada por conductores unipolare de cobre de 4(1x120) mm2, con aislamiento tipo RZ1-k(AS) de 0,6 /1 kV, en montaje aéreo fijado a celosía de apoyo del centro de transformación, incluso p.p. de terminaes y pequeño material. Totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	110,97	110,97
02.04.03	ud EQUIPO DE MEDIDA LECTURA INDIRECTA								
	Equipo de medida para lectura indirecta constituida por un armario mormalizado EX-1000 conteniendo en su interior un contador trifásico de lectura indirecta 3x400/230 V, x/5 A y 3 transformadores de intensidad 100/5A, incluyendo hornacina de mampostería para alojamiento de módulo de dimensiones útiles 1000x800x200 mm.Totalmente ejecutado.								
		1				1,00			
							1,00	450,77	450,77
02.04.04	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL SUBTERRÁNEA 4(1x240)mm2								
	Derivación individual constituido por conductores unipolares de cobre RZ1-K(AS) 0,6/1kV de 4(1x240)mm² en instalación subterránea bajo tubo dispuesto en zanja de 0.60x1.00m, incluyendo apertura de zanja, relleno con lecho de arena de 10 cm, colocación de 2 tubos de PE de 200mm de diámetro, relleno compactado y cinta de señalización. Totalmente terminado.								
	Medida-CGBT	1	25,00			25,00			
							25,00	149,35	3.733,75
02.04.05	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Nave-almazara	1	250,00	0,60	1,00	150,00			
							150,00	8,99	1.348,50
02.04.06	m3 RELL.TIERR.ZANJA MANO C/APORT								
	Relleno y extendido con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con aporte de tierras, i/carga y transporte a pie de tajo, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Nave-almazara	1	250,00	0,60	0,80	120,00			
							120,00	16,84	2.020,80
02.04.07	m3 RELL.ARENA ZANJAS COMPACT. RV.								
	Relleno, extendido y compactado de zanjas con arena, por medios manuales, con rodillo vibratorio, considerando la arena a pie de tajo, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Nave-almazara	1	250,00	0,60	0,10	15,00			
							15,00	30,13	451,95
02.04.08	ud ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM 80x80x105 cm								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con paredes de 10 cm de espesor y con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 80x80x105 cm., medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón, con junta de coma perimetral produciendo un cierre hermético, y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.								
	Derivacion individual	2				2,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nave-almazara	13				13,00			
							15,00	180,17	2.702,55
02.04.09	m. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN 2 TUBOS PE 200 MM								
	Colocación de 2 tubos de polietileno corrugado de doble pared de 200 mm.y cinta de balizamiento; instalados en zanja sobre cama de arena de 10 cm. de espesor y recubierta 10 cm del mismo material sobre la generatriz superior del tubo, excluida excavación.								
	Linea a nave-almazara	1	250,00			250,00			
							250,00	7,76	1.940,00
02.04.10	m. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN 2 TUBOS PE 160 MM								
	Colocación de 2 tubos de polietileno corrugado de doble pared de 200 mm.y cinta de balizamiento; instalados en zanja sobre cama de arena de 10 cm. de espesor y recubierta 10 cm del mismo material sobre la generatriz superior del tubo, excluida excavación.								
	Nave-almazara	1	45,00			45,00			
							45,00	17,14	771,30
02.04.11	m. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN 1 TUBOS PE 160 MM								
	Colocación de 2 tubos de polietileno corrugado de doble pared de 200 mm.y cinta de balizamiento; instalados en zanja sobre cama de arena de 10 cm. de espesor y recubierta 10 cm del mismo material sobre la generatriz superior del tubo, excluida excavación.								
	Nave-almara	1	50,00			50,00			
							50,00	9,65	482,50
02.04.12	m. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN 1 TUBOS PE 63 MM								
	Colocación de 2 tubos de polietileno corrugado de doble pared de 200 mm.y cinta de balizamiento; instalados en zanja sobre cama de arena de 10 cm. de espesor y recubierta 10 cm del mismo material sobre la generatriz superior del tubo, excluida excavación.								
	Equipos	1	75,00			75,00			
							75,00	3,71	278,25
02.04.13	ud CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN								
	Cuadro general de distribución CGBT constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, así como puesta a tierra con pica independiente de 2 metros de longitud y conductor verde-amarillo de 95 mm² de sección, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	2.575,00	2.575,00
02.04.14	ud CUADRO SECUNDARIO CS1-ALMAZARA								
	Cuadro secundario de mando y protección CS1-ALMAZARA constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, así como puesta a tierra con pica independiente de 2 metros de longitud y conductor verde-amarillo de 95 mm² de sección, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	5.123,00	5.123,00
02.04.15	ud CUADRO SECUNDARIO CS2-ENVASADO								
	Cuadro secundario de mando y protección CS2-ENVASADO constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	1.025,00	1.025,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.16	ud CUADRO SECUNDARIO CS3-CALDERA								
	Cuadro secundario de mando y protección CS3-CALDERA constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares,conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	755,00	755,00
02.04.17	ud CUADRO SECUNDARIO CS4-OFICINAS								
	Cuadro secundario de mando y protección CS4-OFICINAS constituido por armario de poliester empotrado en la pared dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, así como puesta a tierra con pica independiente de 2 metros de longitud y conductor verde-amarillo de 16 mm² de sección, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	2.580,00	2.580,00
02.04.18	ud CUADRO DE MANIOBRA Y PROTECCION CM-COMPRESOR								
	Cuadro secundario de maniobra y protección CM-COMPRESOR constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	618,00	618,00
02.04.19	ud CUADRO DE MANIOBRA Y PROTECCION CM-MOLIENDA								
	Cuadro secundario de maniobra y protección CM-MOLIENDA constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	1.134,00	1.134,00
02.04.20	ud CUADRO DE MANIOBRA Y PROTECCION CM-CENTRIFUGACION								
	Cuadro secundario de maniobra y protección CM-SEPARACION constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	820,00	820,00
02.04.21	ud CUADRO DE MANIOBRA Y PROTECCION CM-SEPARACION								
	Cuadro secundario de maniobra y protección CM-MOLIENDA constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	1.275,00	1.275,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.22	ud CUADRO DE MANIOBRA Y PROTECCION CM-FILTRADO								
	Cuadro secundario de maniobra y protección CM-FILTRADO constituido por armario metálico estanco IP-54 dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		1				1,00			
							1,00	710,00	710,00
02.04.23	ud CUADRO DE TOMAS DE CORRIENTE CST								
	Cuadro de tomas de corriente constituido por caja de poliester estanca IP-54 tipo Gewis dotado de carril DIN, chasis y puerta con cerradura, incluyendo los ementos de mando y protección que se indican en los esquemas unifilares, 2 tomas de corriente estancas trascuadro tipo schucko de 2x16A+TT y 2 toma de corriente estancas cetact de 3x16A+TT, conexiondo y rotulación. Totalmente instaldo y funcionando.								
		9				9,00			
							9,00	215,00	1.935,00
02.04.24	m. BANDEJA METALICA REJIBAND 75x60 mm.								
	Suministro y colocación de bandeja metálica de escalera tipo rejiband o similar de 75x60 mm. con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida incluso conexión equipotencial de puesta a tierra con conductor aislado verde-amarillo de 2.5mm² de sección y terminal. Totalmente instalada.								
	Nave	1	175,00			175,00			
	Exterior	1	50,00			50,00			
							225,00	23,45	5.276,25
02.04.25	m. LINEA ALIMENTACIÓN XLPE-0,6/1 KV 4x35+TTmm², Cu								
	Línea de alimentación constituida por conductores unipolares de cobre XLPE-0,6/1 kV de 4(1x35)+TT mm² de sección en instalación sobre bandeja y/o tubo, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
	Cuadro molienda	1	25,00			25,00			
	Cuadro centrifugado	1	30,00			30,00			
	Cuadro envasado	1	50,00			50,00			
							105,00	30,29	3.180,45
02.04.26	m. LINEA ALIMENTACIÓN XLPE-0,6/1 KV 4x16+TTmm², Cu								
	Línea de alimentación constituida por conductor multipolar de cobre XLPE-0,6/1 kV de 4x16+TT mm² de sección en instalación sobre bandeja y/o tubo, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
	Cuadro oficinas	1	50,00			50,00			
	Cuadro separacion	1	65,00			65,00			
							115,00	17,44	2.005,60
02.04.27	m. LINEA ALIMENTACIÓN XLPE-0,6/1 KV 4x10+TTmm², Cu								
	Línea de alimentación constituida por conductor multipolar de cobre XLPE-0,6/1 kV de 4x10+TT mm² de sección en instalación sobre bandeja y/o tubo, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
	Cuadro compresor	1	25,00			25,00			
	Cuadro filtrado	1	30,00			30,00			
							55,00	35,29	1.940,95
02.04.28	m. LINEA ALIMENTACIÓN XLPE-0,6/1 KV 4x6+TTmm², Cu								
	Línea de alimentación constituida por conductor multipolar de cobre XLPE-0,6/1 kV de 4x6+TT mm² de sección en instalación sobre bandeja y/o tubo, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
	Cuadro caldera	1	30,00			30,00			
	Cuadros de tomas	1	75,00			75,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							105,00	12,49	1.311,45
02.04.29	m. LINEA ALIMENTACIÓN XLPE-0,6/1 KV 3x2.5+TTmm², Cu								
	Línea de alimentación constituida por conductor multipolar de cobre XLPE-0,6/1 kV de 3x2.5+TT mm² de sección en instalación sobre bandeja y/o tubo, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
	Alimentación a equipos	45	35,00			1.575,00			
							1.575,00	9,09	14.316,75
02.04.30	m. LINEA ALIMENTACIÓN XLPE-0,6/1 KV 2x2.5+TTmm², Cu								
	Línea de alimentación constituida por conductor multipolar de cobre XLPE-0,6/1 kV de 3x2.5+TT mm² de sección en instalación sobre bandeja y/o tubo, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
	Alumbrado nave	13	25,00			325,00			
							325,00	8,89	2.889,25
02.04.31	m. LINEA ALIMENTACIÓN XLPE-0,6/1 KV 2x1.5+TTmm², Cu								
	Línea de alimentación constituida por conductor multipolar de cobre XLPE-0,6/1 kV de 2x1.5+TT mm² de sección en instalación sobre bandeja, incluyendo p.p. de pequeño material. Totalmente instalada.								
	Alimentacion a equipos	34	25,00			850,00			
							850,00	7,89	6.706,50
02.04.32	m. CIRCUITO MONOF. COND. Cu 1,5 mm2 B/TUBO RIG.								
	Circuito realizado con tubo PVC corrugado rígido D=13/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Según REBT.								
	Alummbrado nave	7	30,00			210,00			
							210,00	6,51	1.367,10
02.04.33	m. CIRCUITO MONOF. COND. Cu 2,5 mm2 +TT B/TUBO RIG.								
	Circuito realizado con tubo PVC rígido de D=16/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Según REBT.								
	Usos varios nave	5	30,00			150,00			
							150,00	7,15	1.072,50
02.04.34	PA CABLEADO DE SEÑAL Y CONTROL								
	Partida de alzada a justificar de cableado de señal y mando para automatización de equipos, incluyendo canalización y conexionado. Totalmente instalado								
		1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
02.04.35	ud BASE ENCHUFE SCHUCO								
	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.Según REBT.								
	Nave	4				4,00			
	Oficinas	15				15,00			
							19,00	25,50	484,50
02.04.36	ud BASE SUP. IP447 16 A. 2P+T.T.								
	Base de enchufe tipo industrial, para montaje superficial, 2P+T.T., 16 A. 230 V., con protección IP447, totalmente instalada.Según REBT.								
	Nave	8				8,00			
							8,00	57,54	460,32

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.37	ud PUNTO LUZ SENCILLO								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.								
	Nave	9				9,00			
	Oficina	8				8,00			
							17,00	20,72	352,24
02.04.38	ud PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO								
	Punto de luz sencillo estanco realizado con tubo PVC rígido de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar estanco, totalmente instalado. Según REBT.								
	Nave	6				6,00			
							6,00	26,48	158,88
02.04.39	ud PUNTO LUZ CONMUTADO ESTANCO								
	Punto conmutado sencillo estanco realizado con tubo PVC rígido de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores estancos, totalmente instalado.Según REBT.								
	Nave	2				2,00			
							2,00	48,96	97,92
02.04.40	ud PUESTO DE TRABAJO 4 TOMAS 16A+2RJ45+RJ11								
	Puesto de trabajo incluyendo 4 bases de 2x16 A+TT. tipo schuco, con toma de tierra lateral, 2 tomas de voz y datos RJ45 cat 6 y una toma de teléfono RJ11, incluyendo cableado interior, totalmente instalada en montaje de superficie.Según REBT.								
	Nave	1				1,00			
	Oficina	4				4,00			
							5,00	36,75	183,75
02.04.41	m. RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA 50 mm2.								
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 50 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.Según REBT.								
	Nave	1	150,00			150,00			
							150,00	14,41	2.161,50
02.04.42	ud PROYECTOR ESTANCO LÁMPARA LED 60 W.								
	Proyector construido en fundición inyectada de aluminio, pintado con resinas de poliuretano, con cierre de vidrio templado y junta de silicona, grado de protección IP 55/clase I con equipo y lámpara led de 60 W. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Nave-almazara	9				9,00			
							9,00	303,00	2.727,00
02.04.43	ud PROYECTOR ESTANCO LÁMPARA LED 35 W.								
	Proyector simétrico construido en fundición inyectada de aluminio, pintado con resinas de poliuretano, reflector de aluminio anodizado, con cierre de vidrio templado y junta de silicona, grado de protección IP 65/clase I, horquilla de fijación de acero galvanizado por inmersión en caliente, con equipo y lámpara led de 35W. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Nave-almazara	6				6,00			
	Oficina	2				2,00			
							8,00	265,15	2.121,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.44	ud LUMINARIA ESTANCA 2x36 W.								
	Luminaria estanca, en material plástico de 2x36 W. con protección IP65 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2mm. de espesor, con abatimiento lateral, equipo eléctrico formado por reactancias, condensador, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes estándar y bornas de conexión. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT.								
	Nave-almazara	10				10,00			
							10,00	109,04	1.090,40
02.04.45	ud DOWNLIGHT EMPOTRADO LED DE 17W								
	Downlight para empotrar con equipo y lámpara led de 17W.Totalmente instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
	Nave	8				8,00			
	Oficina	13				13,00			
							21,00	70,02	1.470,42
02.04.46	ud ARO EMPOTRADO LED DE 5 W								
	Aro para empotrar con equipo y lámpara led de 5W. Totalmente instalado incluyendo replanteo y conexionado.								
	Nave-almaraza	8				8,00			
	Oficinas	4				4,00			
							12,00	61,53	738,36
02.04.47	ud PROYECTOR LÁMP.CUARZO-YODO 500 W.								
	Proyector construido en fundición inyectada de aluminio, pintado con resinas de poliuretano, con cierre de vidrio templado y junta de silicona, grado de protección IP 55/clase I con lámpara de cuarzo-yodo de 500 W. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Nave-almazara	4				4,00			
							4,00	70,38	281,52
02.04.48	ud BLQ.AUTO.EMERGENCIA 60 lm.								
	Luminaria de emergencia autónoma de 60 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según REBT y DB-SI.								
	Nave-almazara	5				5,00			
	Oficinas	6				6,00			
							11,00	68,60	754,60
02.04.49	ud EMERGENCIA IP66 235 lm. 47 m2								
	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente, formado por: lámpara de emergencia fluorescente, lámpara de señalización incandescente, grado de protección IP 66, flujo luminoso 235 lm., superficie que cubre 47 m2., funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura. Construcción prescripciones del REBT y la DB-SI. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado. Según REBT.								
	Nave-almazara	9				9,00			
							9,00	194,44	1.749,96
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 INSTALACIÓN ELECTRICA DE								90.938,69
	TOTAL CAPÍTULO 02 INSTALACIONES.....								166.216,37

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 INGENIERÍA								
03.01	TRABAJOS DE INGENIERIA								
	Gestión integral, proyecto y dirección facultativa de las obras de construcción y puesta en marcha de Almazara.								
		1				1,00			
							1,00	74.000,00	74.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 INGENIERÍA.....								74.000,00
	TOTAL.....								558.369,79

RESUMEN DE PRESUPUESTO

ANTEPROYECTO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 6.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	OBRA CIVIL	318.153,42	56,98
02	INSTALACIONES	166.216,37	29,77
03	INGENIERÍA	74.000,00	13,25
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**558.369,79**	
	13,00 % Gastos generales 72.588,07		
	6,00 % Beneficio industrial 33.502,19		
	SUMA DE G.G. y B.I.	106.090,26	
	21,00 % I.V.A.	139.536,61	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**803.996,66**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**803.996,66**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Badajoz, enero de 2016.
El Ingeniero Agrónomo.

Fdo.: Agustín Sánchez Albarrán.
Colegiado nº 277.

PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

PLANO 01: SITUACIÓN

PLANO 02: EMPLAZAMIENTO

PLANO 03: DISTRIBUCIÓN DE PARCEA

PLANO 04: DISTANCIA A LINDEROS

PLANO 05: DISTANCIA A EDIFICACIONES EN UN RADIO DE 300 M.

PLANO 06: DISTANCIA A NUCLEO URBANO

PLANO 07: DISTANCIA A CANAL

PLANO 08: PLANTA DE LA NAVES PROYECTADAS

PLANO 09: PLANTA DEL PATIO DE LIMPIEZA

PLANO 10: PLANTA DE OFICINAS

PLANO 11: SECCIÓN A-A´ (OFICINAS)

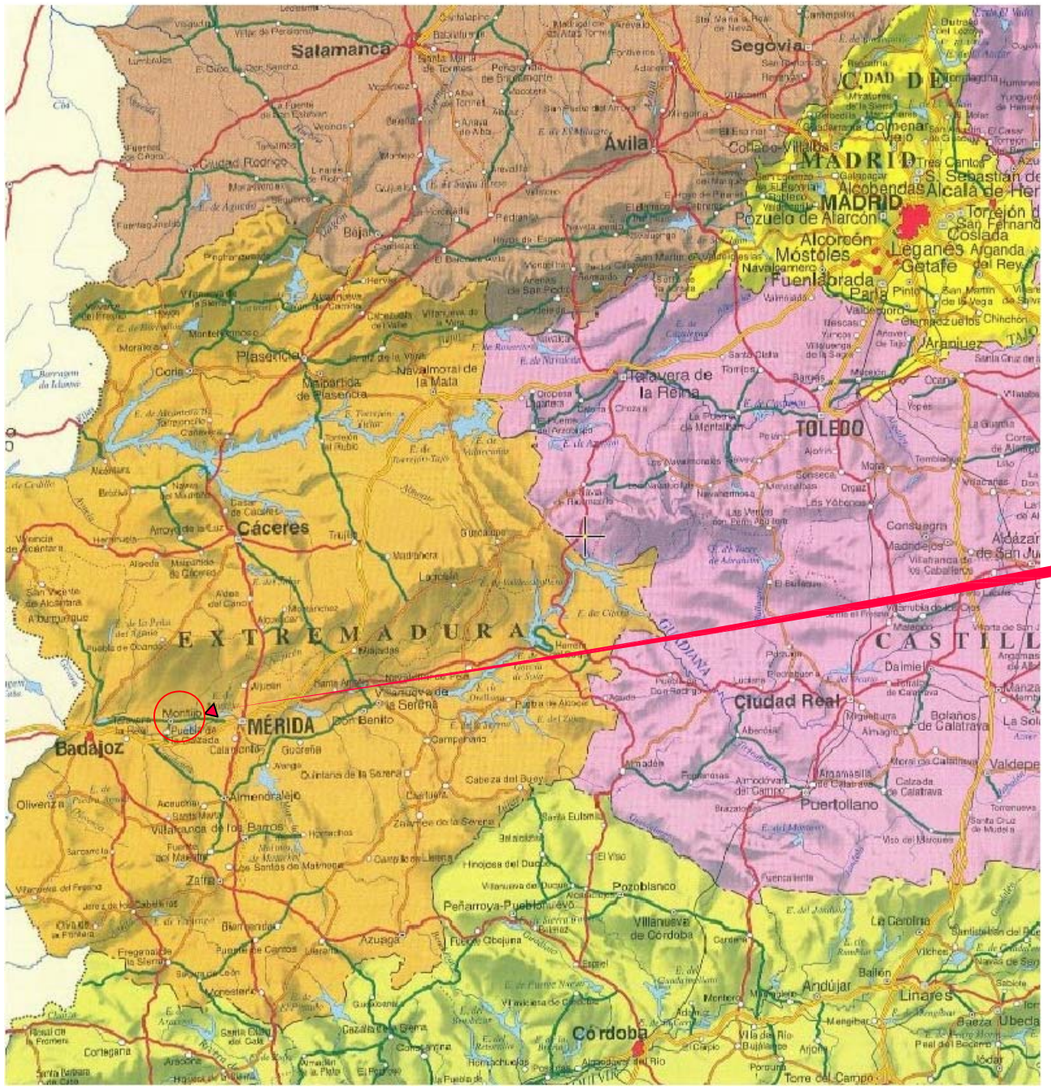
PLANO 12: ALZADOS (OFICINAS)

PLANO 13: SECCIÓN A-A´ (NAVES)

PLANO 14: ALZADOS 1 NAVES

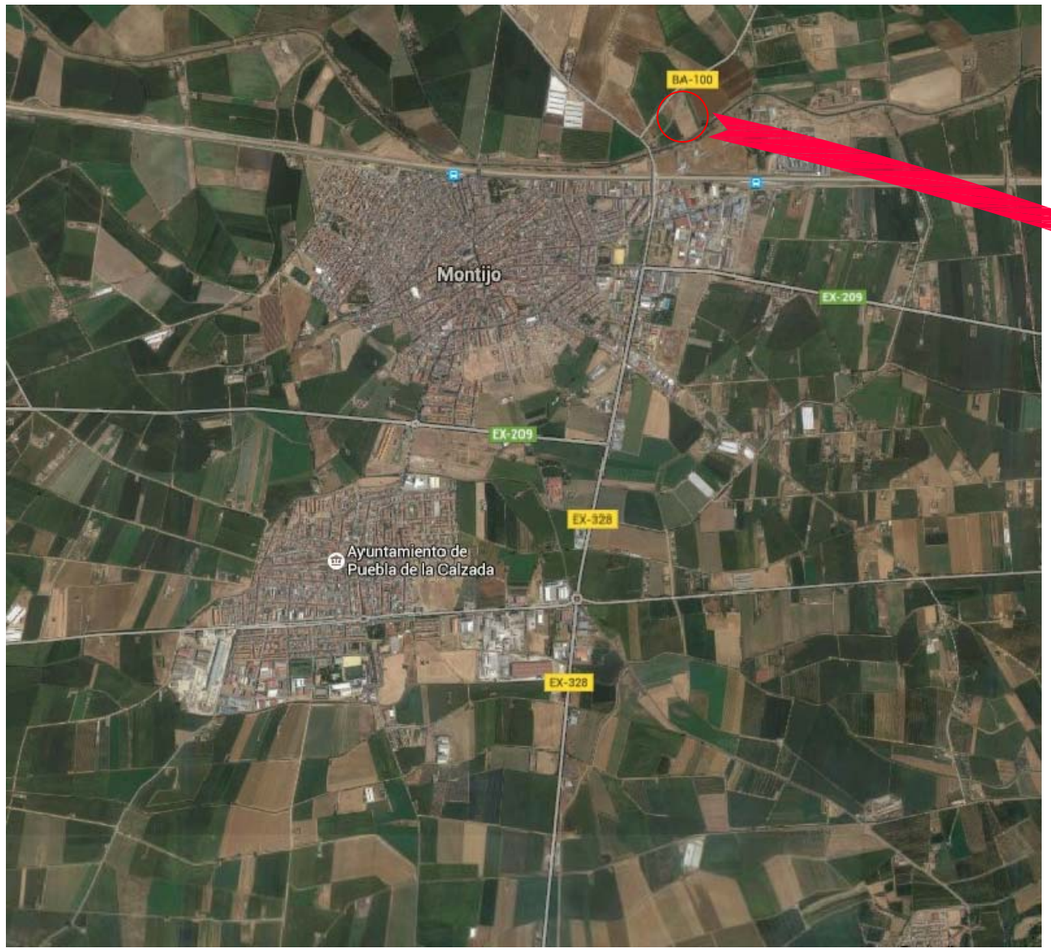
PLANO 15: ALZADOS 2 NAVES

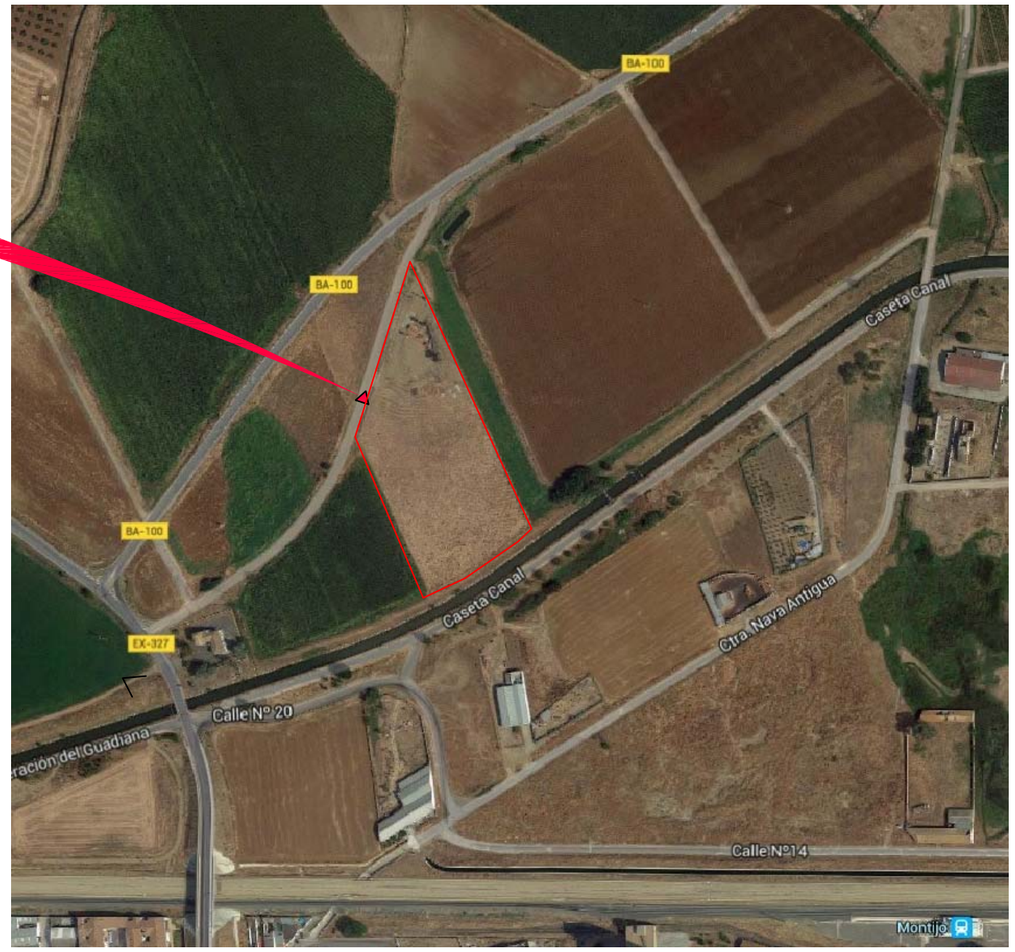
PLANO 16: ALZADO MAQUINARIA



SITUACIÓN: Término Municipal de Montijo

PETICIONARIO: ALAM GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: ipulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran, Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: SITUACIÓN	Plano nº 1	Sustituido por:
					Escala/s: S/E	Fecha: ENE-16





EMPLAZAMIENTO: Polígono 5, Parcela 55.

PETICIONARIO: ALAM GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: EMPLAZAMIENTO	Plano nº 2	Sustituido por:
					Escala/s: S/E	Fecha: ENE-16

212.89

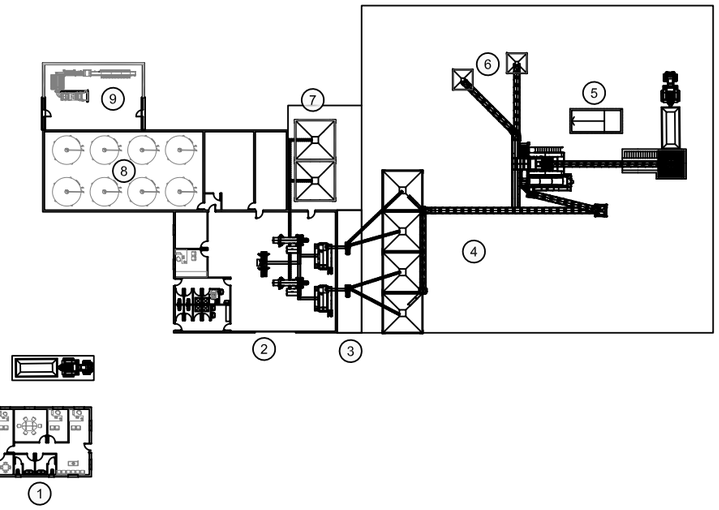
91.37

137.11

124.74

ACCESO

POLÍGONO: 5
PARCELA: 55
Sup: 15.363 m2



CUADRO DE ZONAS	
1	ZONA DE OFICINAS
2	NAVE DE MOLTURACIÓN
3	MARQUESINA
4	PATIO DE LIMPIEZA
5	BALSA DE DECANTACIÓN DE AGUAS DE LIMPIEZA
6	ZONA ALMACENAJE DE OJAS
7	ZONA DE ORUJO
8	NAVE BODEGA DE ALMACENAMIENTO
9	NAVE DE ENVASADO

PETICIONARIO:

ALAM GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)

TÍTULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)

GESTOR DEL PROYECTO:

i»pulsa Dirección de Proyectos

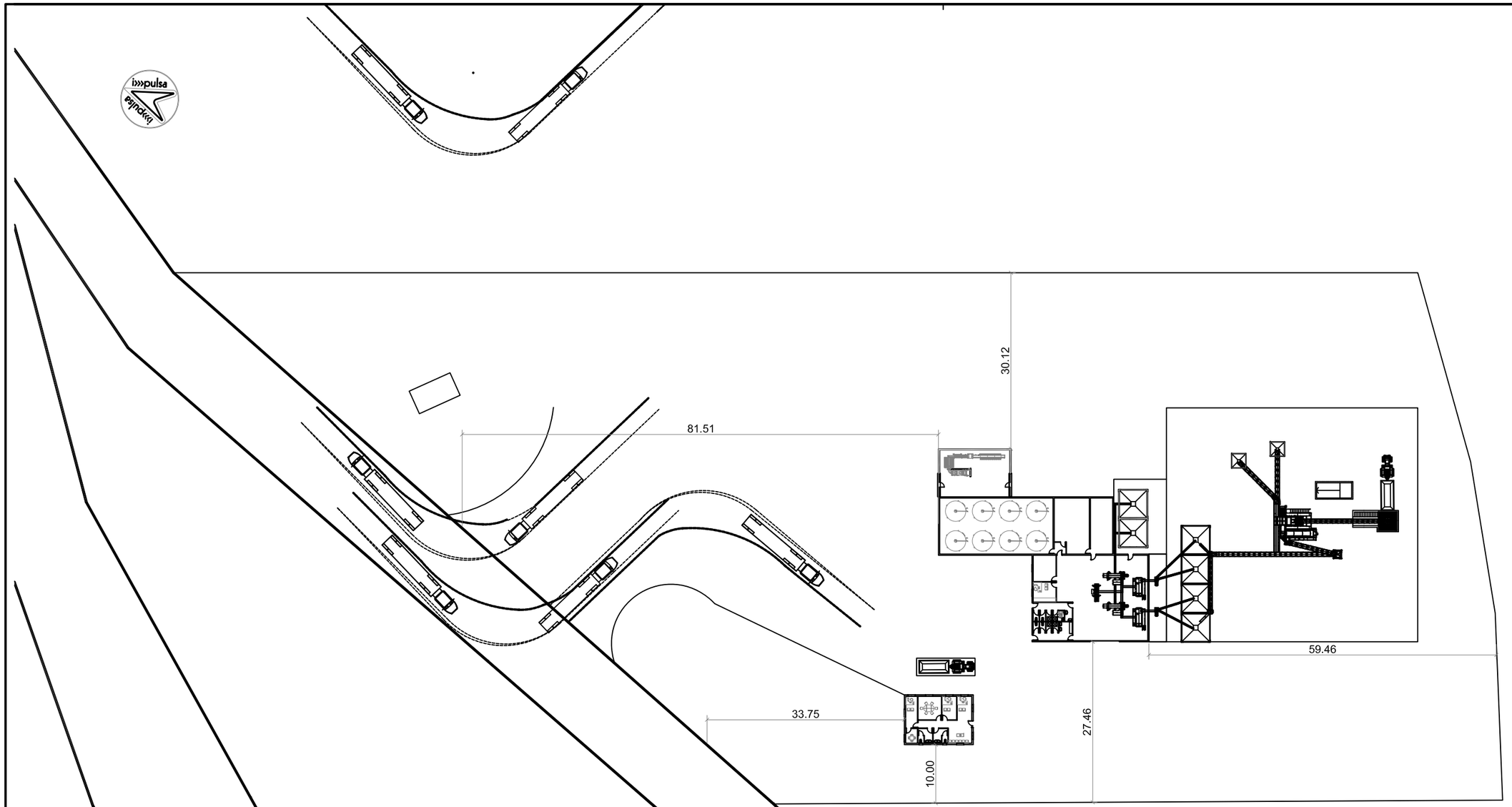
AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L.

Agustín Sánchez Albarran
Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277

PLANO:

DISTRIBUCIÓN DE PARCELA

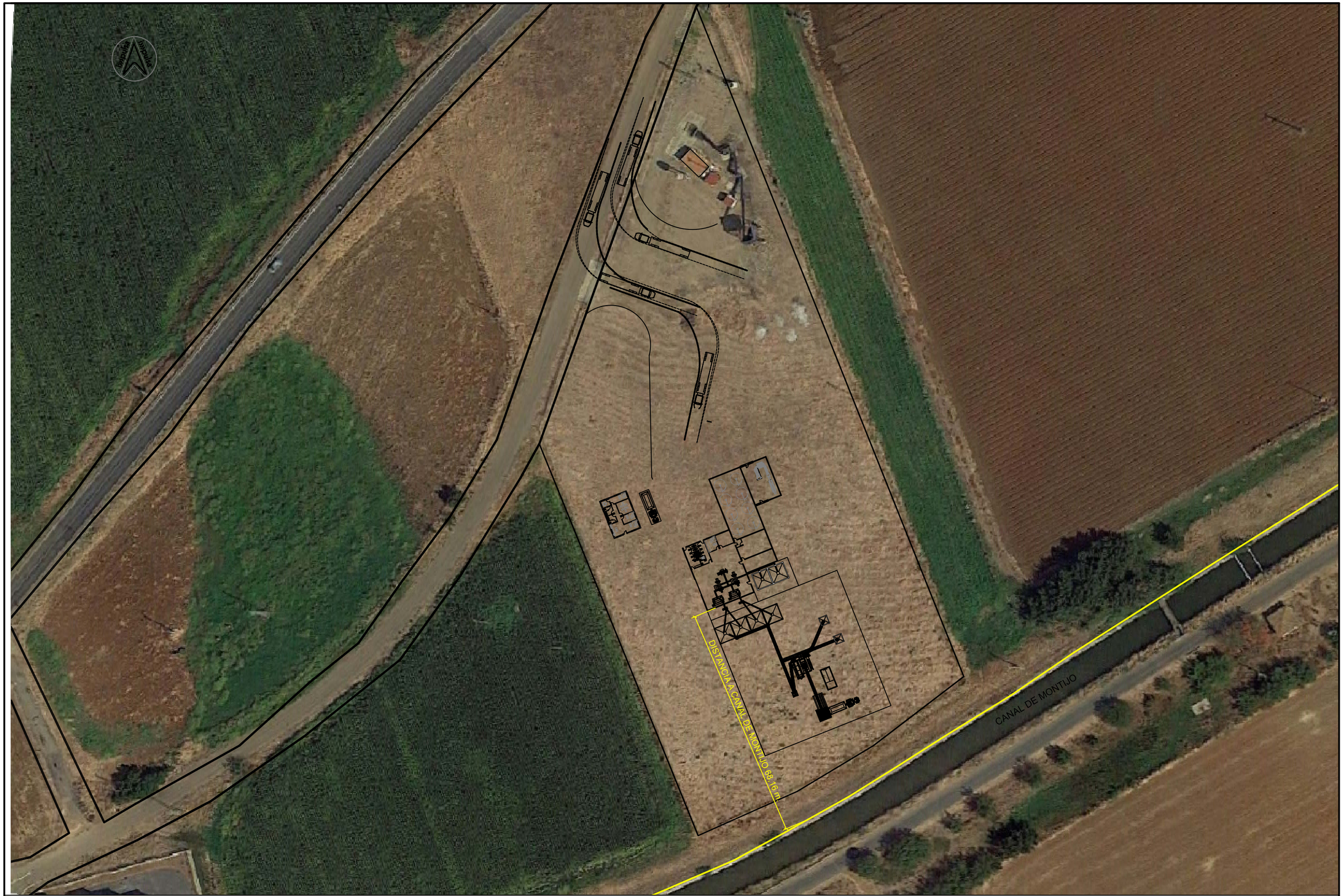
Plano nº	Sustituido por:
3	
Escala/s:	Fecha:
1/750	ENE-16



PETICIONARIO: ALAM GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: DISTANCIA A LINDEROS	Plano nº 4 Escala/s: 1/750	Sustituido por: Fecha: ENE-16

PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: DISTANCIA A EDIFICACIONES EN UN RADIO DE 300 M.	Plano nº 5 / Escala/s: 1/2.500	Sustituido por: / Fecha: ENE-16

PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: DISTANCIA A NÚCLEO URBANO	Plano nº: 6 Sustituido por: Escala/s: 1/2.500 Fecha: ENE-16



PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: DISTANCIA A CANAL DE MONTIJO	Plano nº 7 Escala/s: 1/1.000	Sustituido por: Fecha: ENE-16

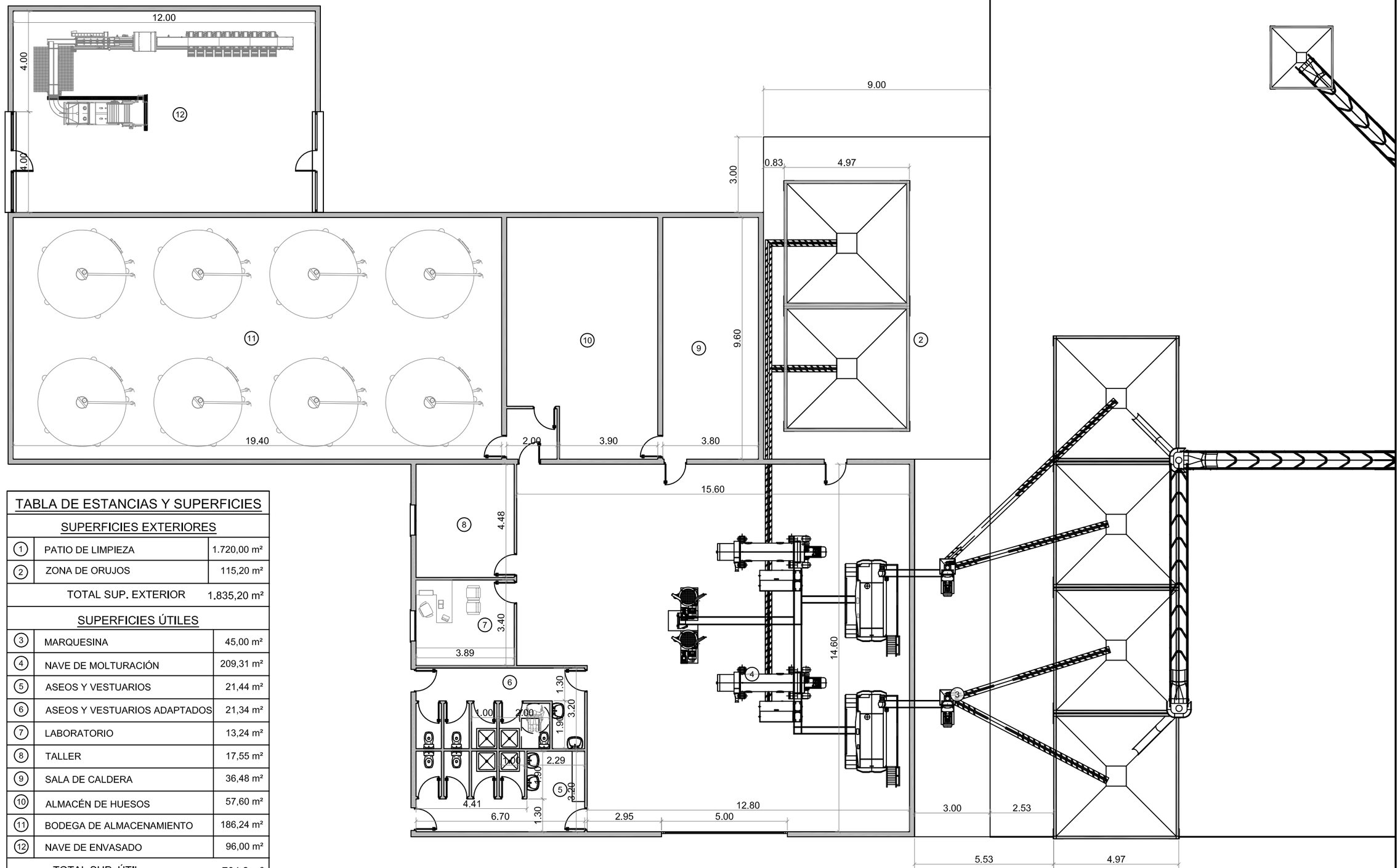


TABLA DE ESTANCIAS Y SUPERFICIES

SUPERFICIES EXTERIORES		
(1)	PATIO DE LIMPIEZA	1.720,00 m²
(2)	ZONA DE ORUJOS	115,20 m²
	TOTAL SUP. EXTERIOR	1.835,20 m²
SUPERFICIES ÚTILES		
(3)	MARQUESINA	45,00 m²
(4)	NAVE DE MOLTURACIÓN	209,31 m²
(5)	ASEOS Y VESTUARIOS	21,44 m²
(6)	ASEOS Y VESTUARIOS ADAPTADOS	21,34 m²
(7)	LABORATORIO	13,24 m²
(8)	TALLER	17,55 m²
(9)	SALA DE CALDERA	36,48 m²
(10)	ALMACÉN DE HUESOS	57,60 m²
(11)	BODEGA DE ALMACENAMIENTO	186,24 m²
(12)	NAVE DE ENVASADO	96,00 m²
	TOTAL SUP. ÚTIL	704,2 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	743,89 m²

PETICIONARIO:

ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)

GESTOR DEL PROYECTO:

impulsa Dirección de Proyectos

AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L.

Agustín Sánchez Albarran
Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277

PLANO:

PLANTA DE NAVES PROYECTADAS (USOS, SUPERFICIES Y COTAS)

Plano nº	Sustituido por:
8	
Escala/s: 1/150	Fecha: ENE-16

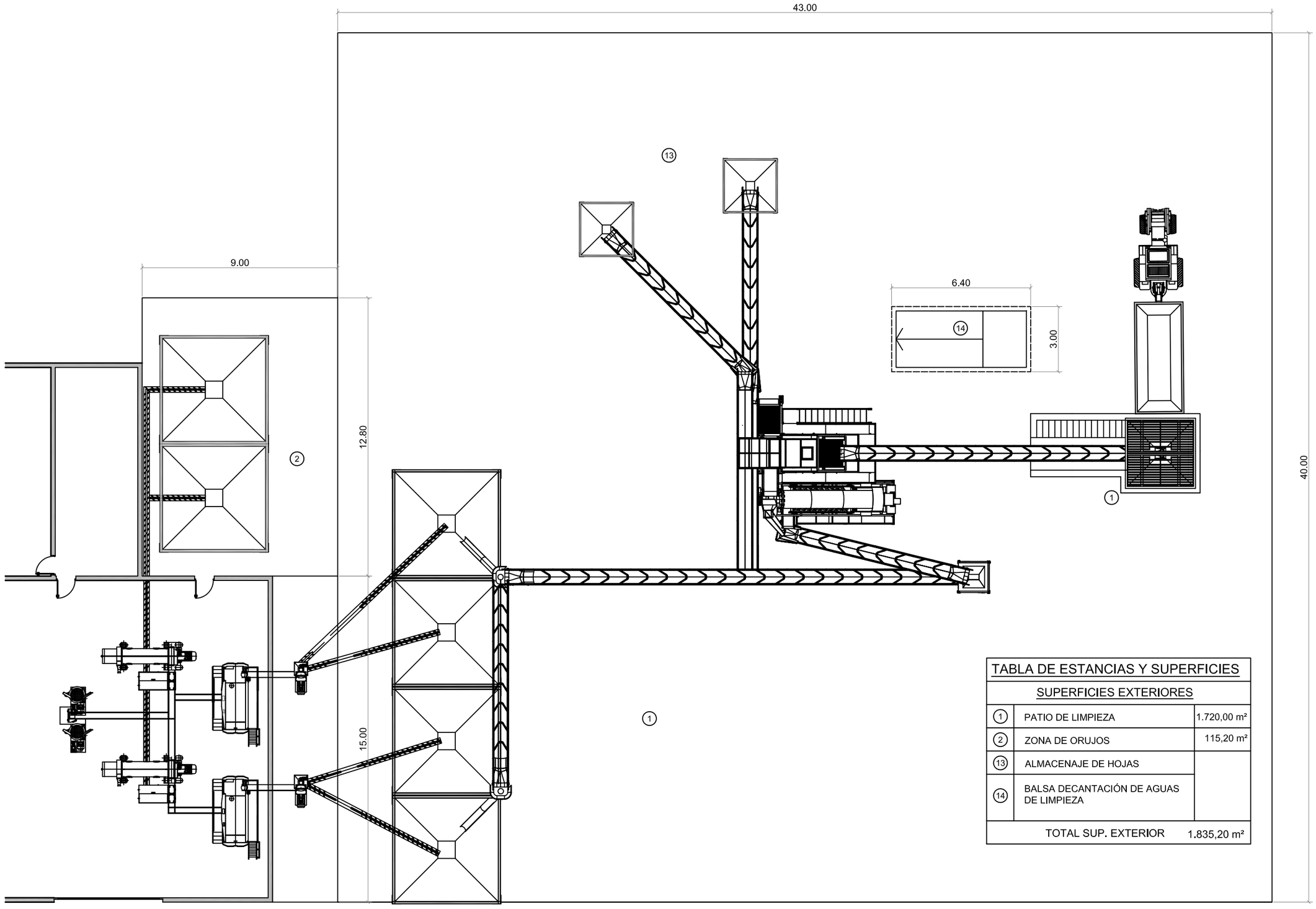


TABLA DE ESTANCIAS Y SUPERFICIES		
SUPERFICIES EXTERIORES		
1	PATIO DE LIMPIEZA	1.720,00 m²
2	ZONA DE ORUJOS	115,20 m²
13	ALMACENAJE DE HOJAS	
14	BALSA DECANTACIÓN DE AGUAS DE LIMPIEZA	
	TOTAL SUP. EXTERIOR	1.835,20 m²

PETICIONARIO:

ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)

GESTOR DEL PROYECTO:

impulsa Dirección de Proyectos

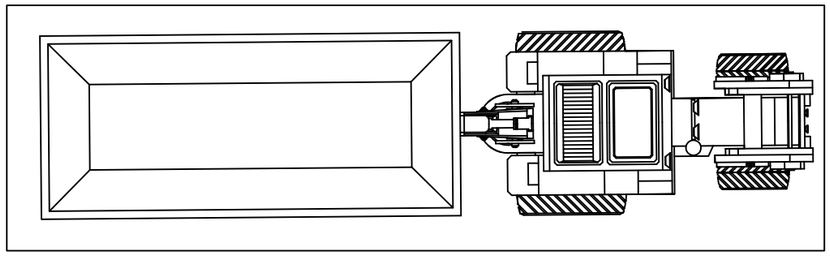
AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L.

Agustín Sánchez Albarran
Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277

PLANO:

PLANTA DE PATIO DE LIMPIEZA (USOS, SUPERFICIES Y COTAS)

Plano nº	Sustituido por:
9	
Escala/s: 1/175	Fecha: ENE-16



⑩

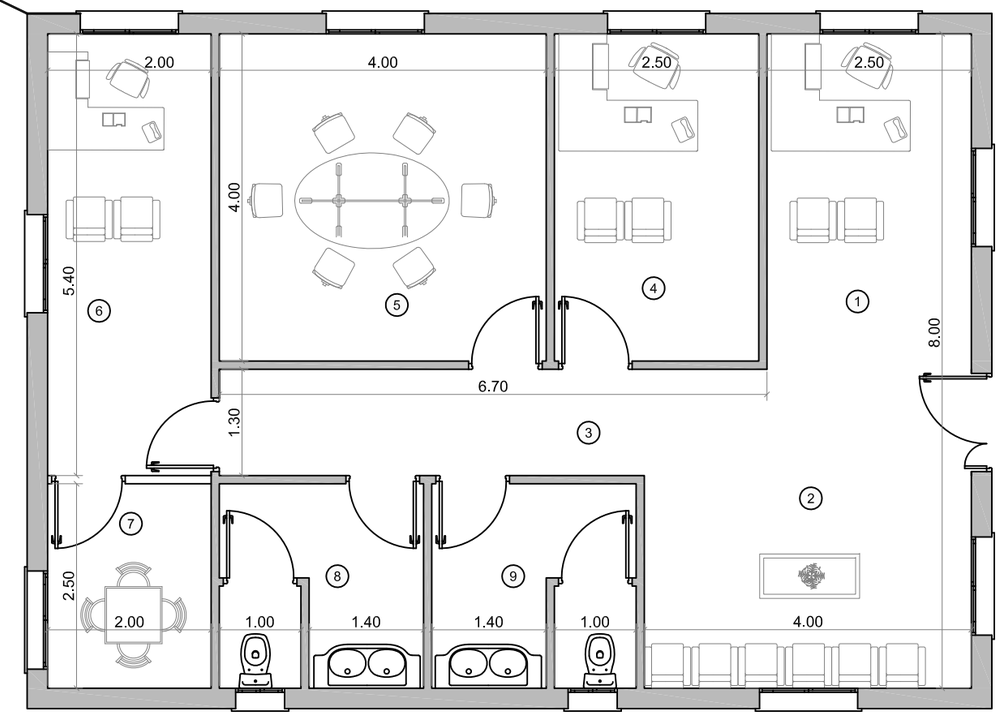


TABLA DE ESTANCIAS Y SUPERFICIES		
SUPERFICIES ÚTILES		
①	RECEPCIÓN	13,31 m²
②	SALA DE ESPERA	15,50 m²
③	PASILLO	6,76 m²
④	DESPACHO	10,00 m²
⑤	SALA DE JUNTAS	16,00 m²
⑥	DESPACHO DIRECCIÓN	10,80 m²
⑦	SALA REUNIONES	5,00 m²
⑧	ASEOS	6,22 m²
⑨	ASEOS	6,25 m²
TOTAL SUP. ÚTIL		89,84 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		100,30 m²
SUPERFICIES EXTERIORES		
⑩	ZONA DE PESAJE	77,49 m²
TOTAL SUP. EXTERIOR		77,49 m²

PETICIONARIO:

ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)

TITULO DEL PROYECTO:

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)

GESTOR DEL PROYECTO:

impulsa Dirección de Proyectos

AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L.

Agustín Sánchez Albarran
Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277

PLANO:

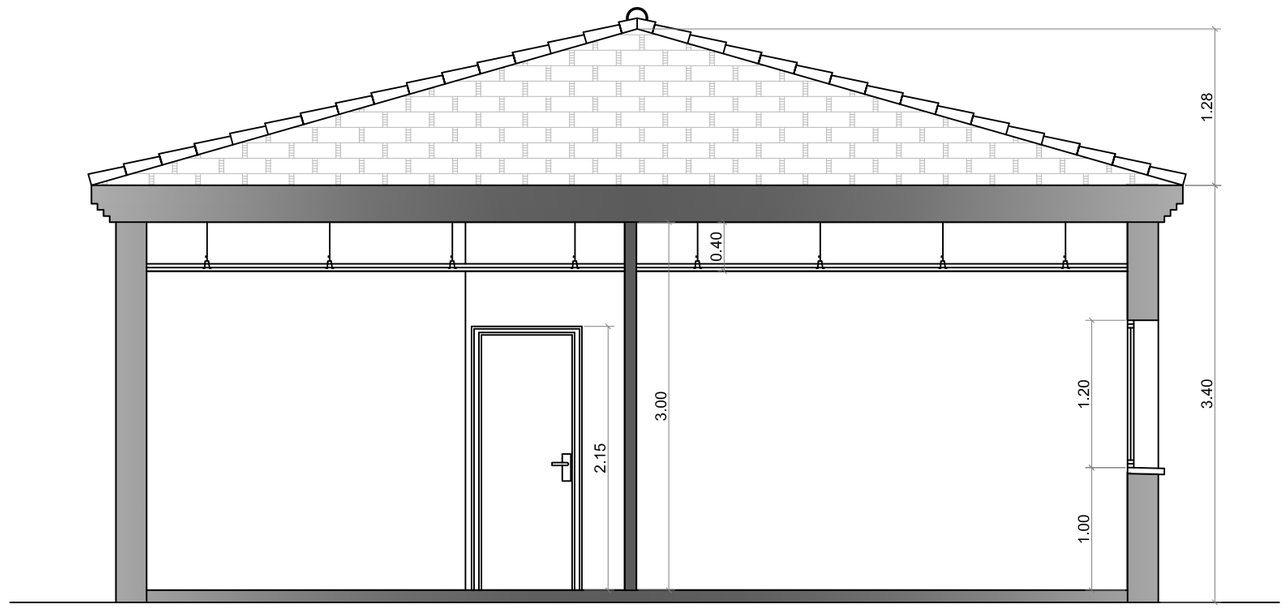
PLANTA DE OFICINAS

Plano nº: 10

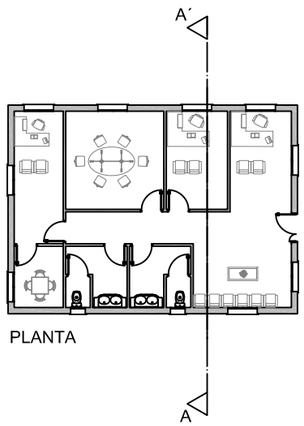
Sustituido por:

Escala/s: 1/150

Fecha: ENE-16

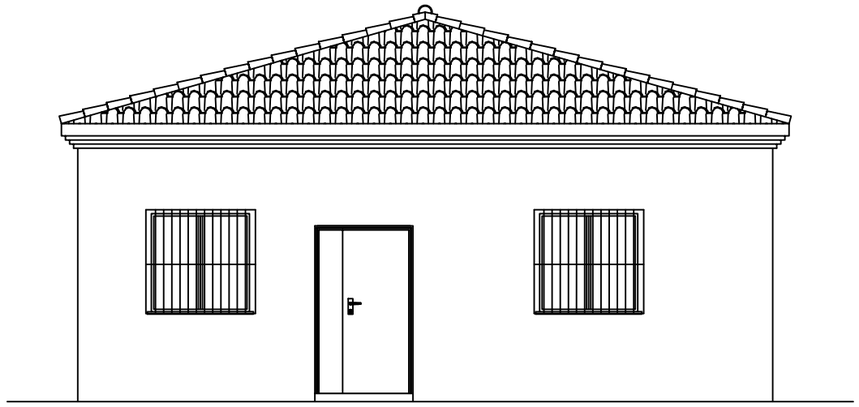


SECCIÓN A-A´

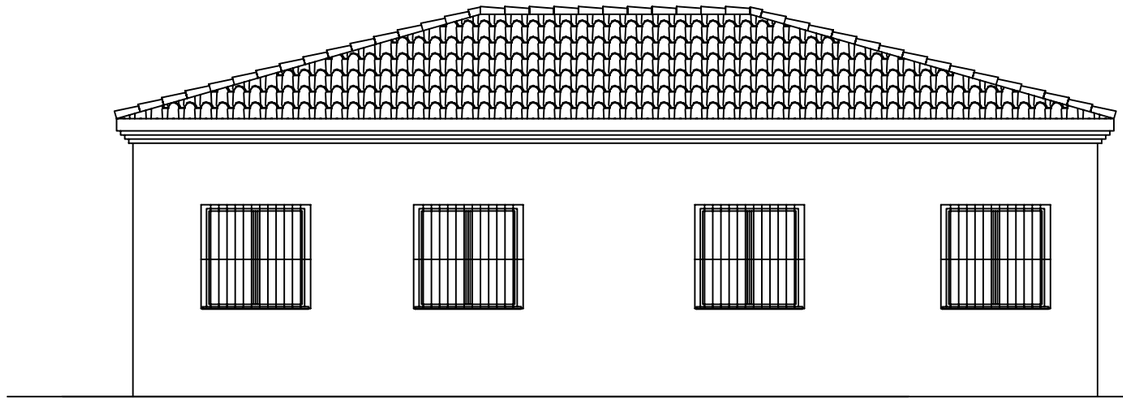


PLANTA

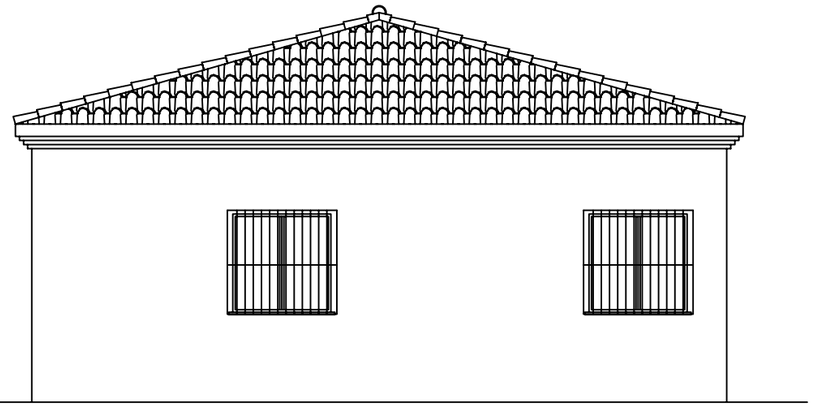
PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TÍTULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: i»»pulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran, Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: SECCIÓN A-A´ (OFICINAS)	Plano nº 11 / Escala/s: 1/50	Sustituido por: / Fecha: ENE-16



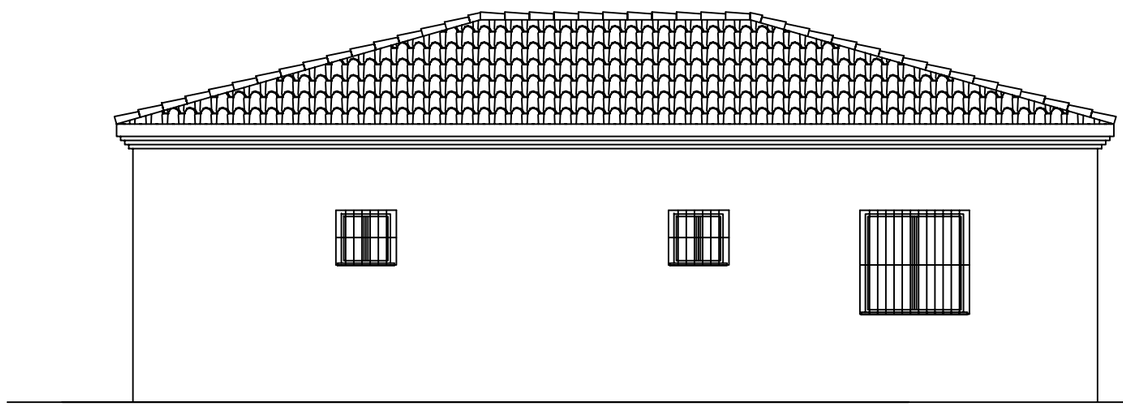
ALZADO PRINCIPAL



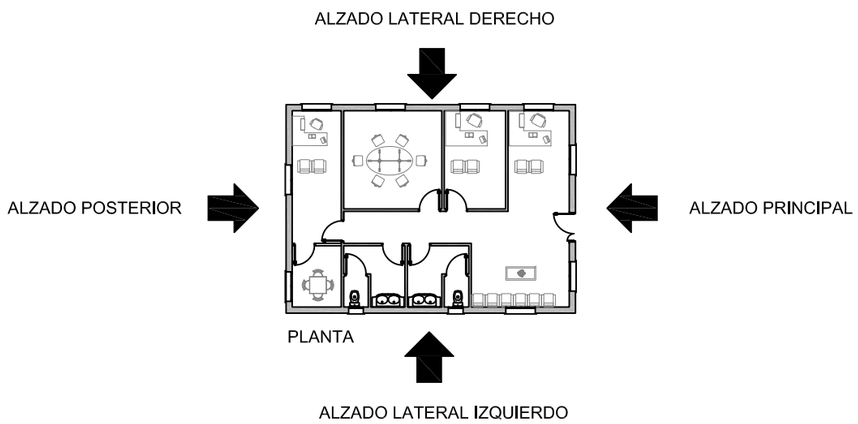
ALZADO LATERAL DERECHO



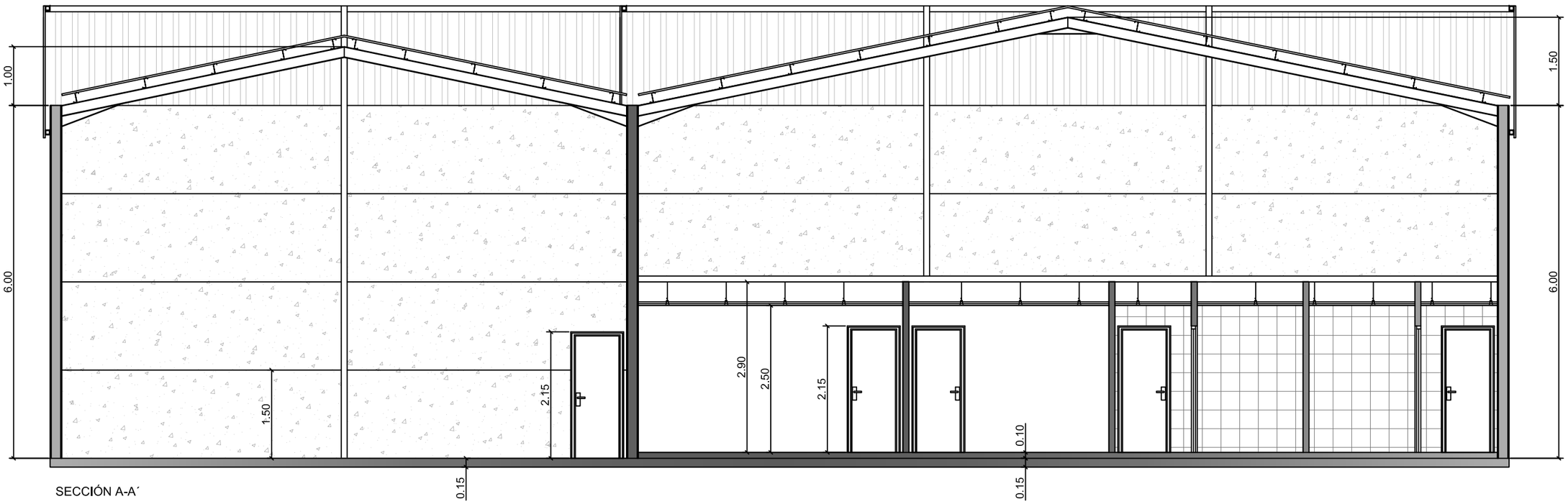
ALZADO POSTERIOR



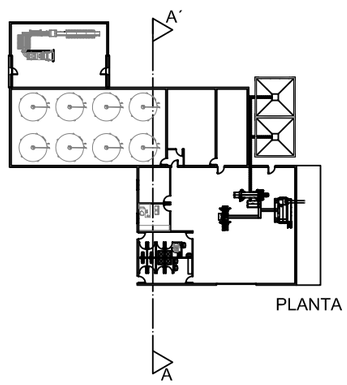
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: ALZADOS (OFICINAS)	Plano nº 12 / Escala/s: 1/75	Sustituido por: / Fecha: ENE-16

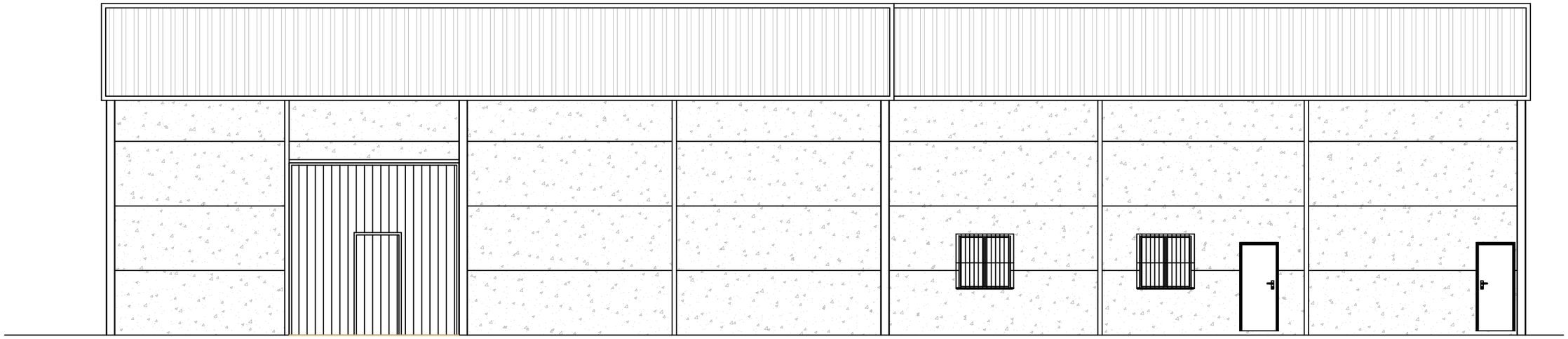


SECCIÓN A-A´

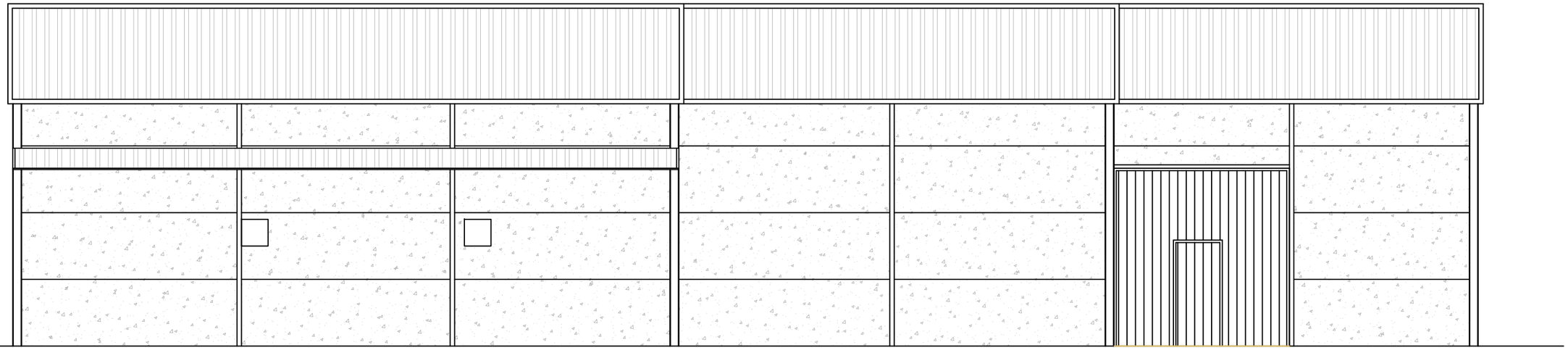


PLANTA

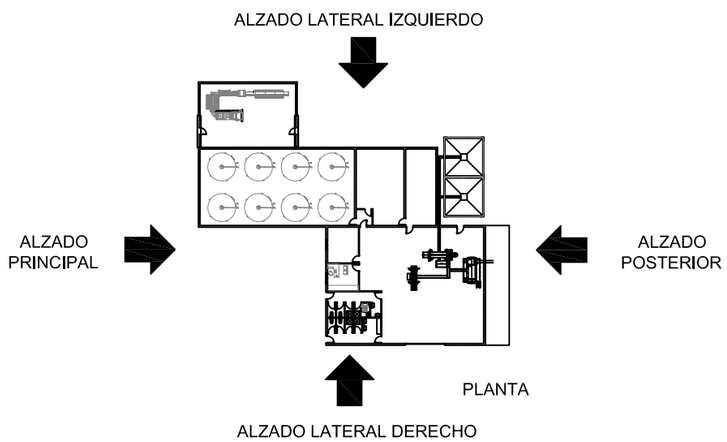
PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran, Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: SECCIÓN A-A´ (NAVES)	Plano nº 13 / Escala/s: 1/75	Sustituido por: / Fecha: ENE-16



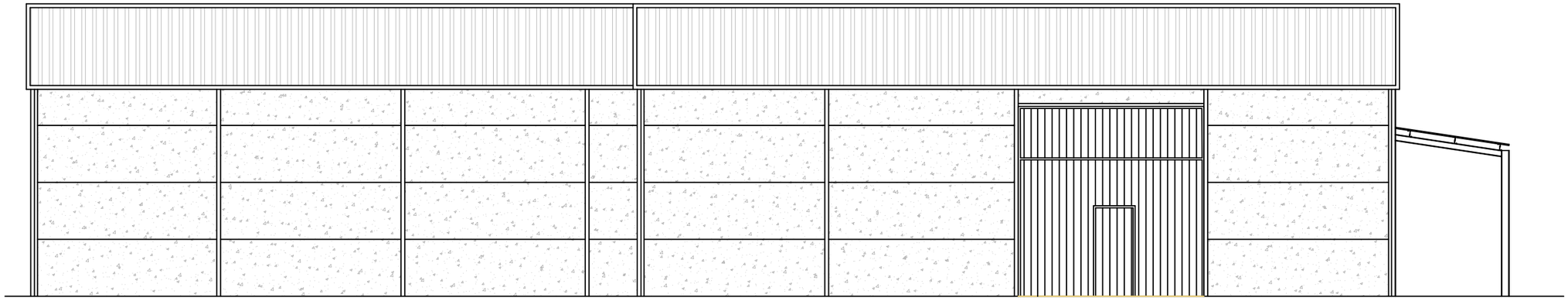
ALZADO PRINCIPAL



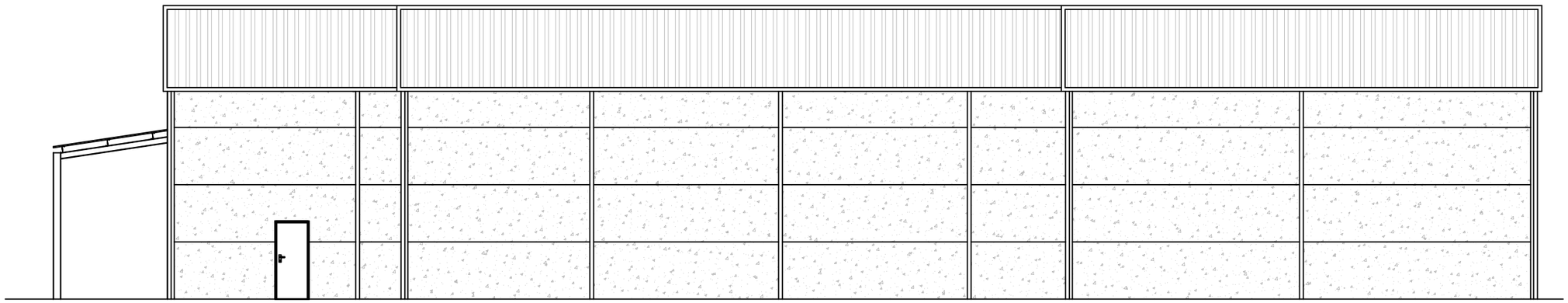
ALZADO POSTERIOR



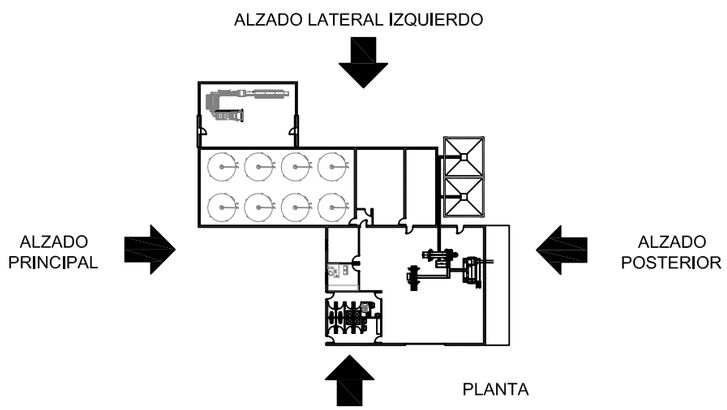
PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran, Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: ALZADOS 1 (NAVES)	Plano nº 14	Sustituido por:
					Escala/s: 1/100	Fecha: ENE-16



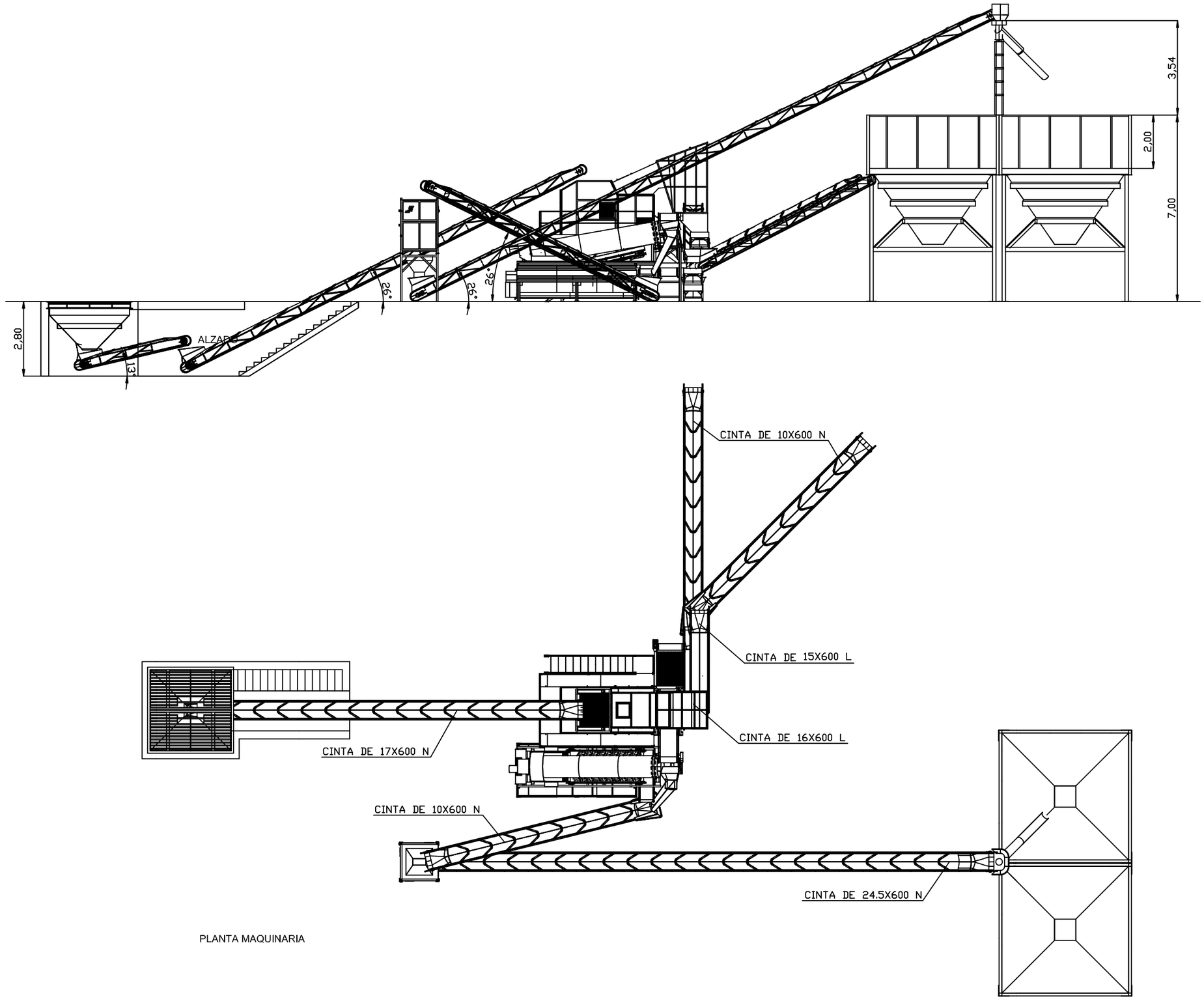
ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



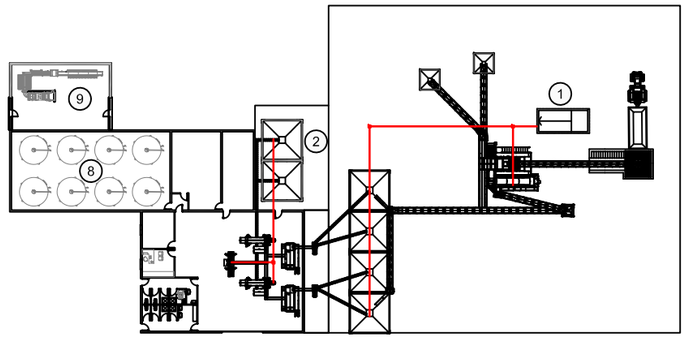
PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TITULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran, Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: ALZADOS 2 (NAVES)	Plano nº 15 / Escala/s: 1/125	Sustituido por: / Fecha: ENE-16

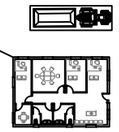


PLANTA MAQUINARIA

PETICIONARIO: ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)	TÍTULO DEL PROYECTO: **PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)**	GESTOR DEL PROYECTO: impulsa Dirección de Proyectos	AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L. Agustín Sánchez Albarran, Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277	PLANO: ALZADO MAQUINARIA	Plano nº 16	Sustituido por:
					Escala/s: 1/150	Fecha: ENE-16

POLÍGONO: 5
PARCELA: 55
Sup: 15.363 m2





ACCESO

CUADRO DE ZONAS	
1	BALSA DE DECANTACIÓN DE AGUAS DE LIMPIEZA
2	DEPÓSITOS DE ORUJO

PETICIONARIO:
ALAN GLOBAL GROUP, S.L. (MONTIOLIVA)

TITULO DEL PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIÓN DE ALMAZARA PARA UNA CAPACIDAD DE 4.500.000 Kg DE ACEITUNAS POR CAMPAÑA, SITA EN POLÍGONO 5, PARCELA 55 DE LA LOCALIDAD DE MONTIJO (BADAJOZ)

GESTOR DEL PROYECTO:
impulsa Dirección de Proyectos

AUTOR: INGENIERÍA SANCHEZ ALBARRAN, S.L.
Agustín Sánchez Albarran
Ingeniero Agrónomo, Colegiado nº 277

PLANO:
RED DE SANEAMIETNO

Plano nº: 17
Sustituido por:
Escala/s: 1/750
Fecha: ENE-16

Delegaciones:

BADAJOZ
c/Rodrigo Dosma, 16 Bajo
+34 924 479 004

ALMENDRALEJO
c/Francisco Pizarro, 45 1ºB
+34 924 670 865

info@impulsadp.com