

RESUMEN NO TÉCNICO

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE NAVE PARA AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN AVÍCOLA

FINCA “ EL ALCORNOCAL ”

T.M DE MONESTERIO (BADAJOZ)

PROMOTOR: AGRODELGA, S.L

ÍNDICE

1.- ORDEN DE ENCARGO.

2.- OBJETIVO DEL PROYECTO.

3.- LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

4.- ACCESO A LA FINCA.

5.- DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA FINCA.

6.- DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN TRAS LA AMPLIACIÓN.

1.- ORDEN DE ENCARGO.

El encargo del proyecto de construcción de una nave para la ampliación de explotación avícola lo realiza D. Francisco Delgado Garrote con D.N.I. 28.680.696, y domicilio social en C/ Cerezo, 7 de Monesterio (Badajoz).

D. Francisco Delgado Garrote es administrador de la sociedad **AGRODELGA S.L** con C.I.F B06232854 y domicilio en C/ El Cerezo, 7 de Monesterio (Badajoz), que será la promotora del proyecto de construcción de nave para ampliación de explotación avícola

2.- OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo del proyecto es establecer las bases para la construcción de una nave para ganado aviar de raza broilers, para ampliar la explotación ya existente y aumentar así la capacidad productiva de 21.000 pollos producidos en la actualidad hasta 50.000 ó 52.000 pollos que se producirán una vez ampliada.

3.- LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Agrodelga S.L es propietaria de la finca denominada “ **El Alcornocal** “ del Término Municipal de Monesterio (Badajoz) en la que se ubica la explotación avícola ya existente y en la que se pretende llevar a cabo la ampliación.

Como consecuencia de una ampliación en la base territorial de la explotación y una actualización catastral, el proyecto de ampliación de explotación avícola, quedará ubicado en la parcela 271 con una superficie catastral de 1,1552 has y en la parcela 29 con una superficie catastral de 2,2482 has, ambas pertenecientes al polígono 11, resultando una superficie total de la explotación de 3,4034 has.

La finca se encuentra localizada según coordenadas 38° 05 '18" de latitud Norte, 6° 14'35" de longitud Oeste. En la cuadrícula UTM: 4219 N, 741 O.

La zona tiene una altitud media de 620 metros

4.- ACCESO A LA FINCA

Las instalaciones de la finca dista unos dos kilómetros del núcleo urbano más próximo que es el Municipio de Monesterio. Se accede a ellas por la carretera autonómica EX103, dirección Monesterio a Pallares, desde donde parte el conocido camino de Lomo Gallego, sobre el que recorreremos unos 500 m para encontrarnos la entrada a la parcela en el margen derecho del mismo.

Todos los viales se encuentran en buen estado para el tránsito de todo tipo de vehículos.

5.- DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA FINCA.

La finca tiene una superficie total de 3,4034 has y en ella existen una serie de instalaciones que describimos a continuación:

Nave:

Nave de 1300 m² de superficie con unas dimensiones en planta de 100 m de longitud y 13 m de anchura, destinada al engorde de pollos.

Construida a base de pórticos metálicos a dos aguas con una altura de cumbre de cinco metros. Cubierta de chapa galvanizada de 0.5 mm de espesor. Cerramiento exterior de fábrica de bloques de hormigón de 20x20x40. El interior cuenta con una solera de hormigón de 15 cm de espesor.

Nave de aperos:

Nave de 45 m² de superficie con unas dimensiones en planta de 9 m de longitud y 5 m de anchura.

Construida con estructura metálica a un agua y altura de pilares de 4 m. Cubierta de chapa galvanizada de 0.5 mm de espesor. Cerramiento exterior de fábrica de bloques de hormigón de 20x20x40. El interior cuenta con una solera de hormigón de 15 cm de espesor.

Se usa para guardar las máquinas y herramientas utilizadas en la explotación y alberga el grupo electrógeno auxiliar que alimenta la instalación eléctrica en el caso de posibles fallos de suministro.

Casa de labor:

Antigua casa de labor de 75 m² de superficie, construida con piedra y barro que se encuentra en mal estado constructivo y necesita ser rehabilitada para su utilización.

Las edificaciones anteriormente descritas ocupan una superficie total construida de 1420 metros cuadrados.

6.- DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN TRAS LA AMPLIACIÓN.

Las edificaciones existentes en la finca no se verán afectadas por la ampliación de la explotación.

Se construirá una nave de 1155 m² en la prolongación a la nave de engorde de pollos existentes, que albergará el incremento del número de animales en la explotación, hasta llegar a la capacidad que se pretende conseguir (50.000 pollos).

La nave se construirá mediante estructura metálica a dos aguas, con cubierta de chapa lacada y aislada tipo sándwich.

El cerramiento estará formado por placas prefabricadas de hormigón de 12 cm de espesor.

En las fachadas este y oeste dispondrá de dos puertas de entradas de vehículos, así como otras dos de entrada de personas en las fachadas norte y sur.

En las fachadas norte y sur llevará ventanales corridos con mallas mosquitera y persianas motorizadas de PVC.

